



Yumbo, 26 AGO 2024

Señores:

PARCELECON S.A.S

Tel: 3147870183

Correo: DIRECCIONPROYECTOS@AYPCH.COM

REFERENCIA: ACTA DE OBSERVACIONES

En atención a su solicitud, **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA**, y atendiendo lo pactado en el Decreto 1077 de 2015, y después de revisar la documentación entregada por ustedes, le informamos lo siguiente en cuanto a:

RADICADO - FECHA	76892-2-24-0106 DEL 08 DE JULIO DE 2024
TIPO DE ACTUACIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA
TITULAR DE LA ACTUACIÓN	PARCELCON S.A.S
NIT	900.938.855-1
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS CARLOS CALDERON MERCHAN
CEDULA DE TITULAR	14.442.044
UBICACIÓN DEL PREDIO	LOTE PARCELACIÓN CASCADAS DE DAPA 3 #LOCALIZADO EN LA ZONA MEDIO DAPA PROPIEDAD HORIZONTAL según certificado de tradición
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	76892-00-02-0000-0007-2215-0-00000000- mayor ext.
MATRICULA INMOBILIARIA	370-1052114 matriz

REVISIÓN ARQUITECTÓNICA:

1. Acotar las dimensiones hacia predios colindantes en plano topográfico.
2. Solicitar línea de demarcación sobre el perfil vial (vía Dapa) y anotar las dimensiones de la vía en la planta general.
3. El perfil de vía dibujar conforme al plano de parcelación.
4. Dibujar cotas internas.
5. Dibujar cotas generales.
6. El perfil vía interno deberá ser exacto al aprobado en plano de parcelación
7. Anotar dimensiones de la estructura.
8. El predio se encuentra en amenaza media por fenómenos de remoción en masa, se deberá allegar estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa e inundación.
9. Una vez se subsanen las anotaciones anteriores se requerirá entregar los planos en medio físico para la verificación de dichas correcciones.
10. Anotar la altura o numero de pisos de las edificaciones colindantes en los planos de fachadas
11. Pendiente verificar la escala del dibujo una vez se alleguen los planos en medio físico.

REVISIÓN ESTRUCTURAL:

1. OK

Las observaciones relacionadas en la revisión, deberán ser allegados en un término **no mayor de treinta (30) días hábiles**, de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y esta será archivada, de conformidad al artículo 2.2.6.12.1.2 del decreto 1077 de 2015 por medio del cual se compilo el decreto 1469 del 2010.

Proy. Arq. ANDERSON GRIMALDOS CAMACHO

Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo

Rev. Huberth Mera – Ingeniero Civil

Departamento Jurídico

FECHA DE NOTIFICACIÓN:

26 AGO 2024

FECHA MAXIMA PARA CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES:

07 OCT 2024



28 AGO 2024

PARCELACION S.A.S.
TEL: 3142032333
CORREO: DIRECCION@YUMBOCITY.COM

REFERENCIA: ACTA DE OBSERVACIONES

En atención a su solicitud, LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA, y realizada la visita a la obra el día 26 de Agosto de 2024, y después de revisar la documentación presentada por ustedes, se informa lo siguiente en cuanto a:

378-1082314	MAYORÍA MUNICIPAL
378-1082314	IDENTIFICACION CATASTRAL
7892-00-02-0000-0001-2318-6-0000000- Mayor Act	HORIZONTAL según cartilla de topografía
LOCALIZADO EN LA ZONA REGIO PARA PROYECTOS	LOTE PARCELACION CARACAS DE DATA 3
14.442.044	CEREA DE TITULAR
14.442.044	REPRESANTANTE LEGAL
LUIS CARLOS CALDERON MENDOZA	RIT
900.838.838-1	TITULAR DE LA ACTUACION
PARCELACION S.A.S	TIPO DE ACTUACION
LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA	PARCIBO - RECHA

REVISIÓN ARQUITECTÓNICA

1. Aclarar las líneas para predios contiguos en plano topográfico.
2. Señalar líneas de demarcación sobre el perfil (ver Data) y indicar las dimensiones de la vía en la planta general.
3. El perfil de vía debe conformar el plano de parcelación.
4. Topografía interna.



Curaduría Urbana No. 2 VENTANILLA ÚNICA YUMBO

CORRESPONDENCIA EMITIDA No. CU2Y-296892

FECHA: 26-08-2024 HORA: 4:35 pm

FOLIOS: 1 SOBRES 1

ENVIADO POR: Luis Carlos

- JURÍDICA
- DOCUMENTOS
- RADICACIÓN
- ADMINISTRATIVO

28 AGO 2024

07 OCT 2024