



Yumbo, 28 AGO 2024

Señores:

KATERINE BEATRIZ DORADO TORIJANO

Tel: 316 523 4211

Correo: arqjljimenez@hotmail.com

REFERENCIA: ACTA DE OBSERVACIONES

En atención a su solicitud, **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN**, y atendiendo lo pactado en el Decreto 1077 de 2015, y después de revisar la documentación entregada por ustedes, le informamos lo siguiente en cuanto a:

RADICADO - FECHA	76892-2-24-0102 DEL 03 DE JULIO DE 2024
TIPO DE ACTUACIÓN	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN
TITULAR DE LA ACTUACIÓN	KATERINE BEATRIZ DORADO TORIJANO
CEDULA DE TITULAR	31.479.535
UBICACIÓN DEL PREDIO	CARRERA 15 # 18-17 LA NUEVA ESTANCIA II ETAPA según certificado de tradición
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	76892-01-02-0000-0285-0006-0-00000000
MATRICULA INMOBILIARIA	370-885013

REVISIÓN ARQUITECTÓNICA:

- Una vez se subsanen las anotaciones anteriores se requerirá entregar los planos en medio físico para la verificación de dichas correcciones.
- Pendiente verificar la escala del dibujo una vez se alleguen los planos en medio físico.
- Los planos NO son legibles por que esta en colores y el cuadro de áreas no es muy legible.
- En el rotulo que aparece firmando como Arquitecto NO es el correcto.
- En la localización No es claro cuan es el lote del proceso, además debe tener las coordenadas de su ubicación en sus vértices (por lo menos dos).
- Los pasos de la escalera deben estar numerados
- Los planos deben tener mejor expresión y deben ser blanco y negro.
- Los planos muy están incompletos.
- Los planos no muestran que es lo radicado (reconocimiento, modificación y ampliación).
- Falta muchas cotas en los planos.

REVISIÓN ESTRUCTURAL:

INFORME DE REVISION ESTRUCTURAL, GEOTECNICA Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Radicado No: 76892-2-24-0098

Tipo de solicitud: Reconocimiento

Revisión No. 01

Fecha de revisión: 05 de agosto de 2024

Revisor: Huberth Loren Mera. Ingeniero Civil - Magister en Ingeniería Civil – Énfasis en Estructuras

OBSERVACIONES

REVISION DISEÑO ESTRUCTURAL			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Concepción coherencia entre planos estructurales y arquitectónicos		x	Ver observación general.
Materiales		x	Ver observación general.



Avalúo de cargas utilizado		x	Ver observación general.
Definición de los parámetros de diseño sísmico		x	Ver observación general.
Procedimiento de análisis estructural empleado (Longitudes, Mínimas, simetrías)		x	Ver observación general.
Procedimientos de diseño de los miembros estructurales		x	Ver observación general.
Procedimientos de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales		x	Ver observación general.
Revisión de los planos estructurales (detalles refuerzo de elementos, despieces, etc)		x	Ver observación general.
Contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción		x	Ver observación general.
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único		x	Ver observación general.

Nota general revisión diseño estructural: El peritaje debe ser complementado con el chequeo estructural y sísmico que demuestre que la vivienda es estable y cumple con NSR10. Planos y memorias.

REVISION ESTUDIOS GEOTECNICOS			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Descripción del proyecto		x	Ver observación general
Metodología		x	Ver observación general
Ensayos de campo		x	Ver observación general
Ensayos de laboratorio		x	Ver observación general
Aspectos geotécnicos		x	Ver observación general
Asentamientos		x	Ver observación general
Conclusiones y recomendaciones		x	Ver observación general
Anexos (Registros de Campo, Ensayos de Laboratorio, Registro Fotográfico, Memorias de Calculo)		x	Ver observación general
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único		x	Ver observación general

Nota general revisión diseño estudios geotécnicos: Informe geotécnico de exploración mínima no es del proyecto. Dirección no corresponde al sitio.

REVISION DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Tipos de elementos no estructurales considerados en el proyecto	x		
Avalúo de cargas	x		
Análisis sísmico			
Diseño de elementos no estructurales (parapetos arquitectónicos, muros, cielos falsos, ventanería, anclajes, etc.)	x		
Memorias de calculo	x		
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único	x		

Nota general revisión diseño elementos no estructurales: Cálculos consignados en memoria obedece a un sistema con dovelas. Deben presentar diseños estructurales y debe coincidir.



PERITAJE			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Dirección, Propietario.	X		
Sistema Estructural	X		
Materiales	X		
Anexo de memorias de Calculo	X		

Nota general revisión diseño elementos no estructurales: El peritaje debe ser complementado con el chequeo estructural y sísmico que demuestre que la vivienda es estable y cumple con NSR10. Planos y memorias.

Nota: En caso de segunda revisión, se emitirá informe No. 02 el cual tiene como objetivo la subsanación definitiva del proyecto. En caso de que las solicitudes de corrección no sean corregidas en los tiempos establecidos por la Curaduría Urbana No. 02, su licencia será desistida.

Huberth Loren Mera
Ingeniero Civil. MSc. Estructuras.
Curaduría Urbano No. 2 Yumbo - Valle

Las observaciones relacionadas en la revisión, deberán ser allegados en un término **no mayor de treinta (30) días hábiles**, de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y esta será archivada, de conformidad al artículo 2.2.6.1.2.1.2 del decreto 1077 de 2015 por medio del cual se compilo el decreto 1469 del 2010.

Proy. Arq. OSCAR E. COURRAU LEÓN
Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo
Rev. Huberth Mera – Ingeniero Civil
Rev. María Virginia Butrón –Departamento Jurídico

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 29 AGO 2024

FECHA MAXIMA PARA CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES: 10 OCT 2024

Curaduría Urbana No.2 YUMBO VENTANILLA ÚNICA

CORRESPONDENCIA EMITIDA No. CU2Y-2461876

FECHA: 29-08-2024 HORA: 9:30 PM

FOLIOS: 2 SOBRES 1

ENVIADO POR: Kareu Ruiz

<input type="checkbox"/>	JURÍDICA
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	RADICACIÓN
<input type="checkbox"/>	ADMINISTRATIVO