

## CURADURIA URBANA N. 2 DE YUMBO TARIFAS 2024

UVT AÑO 2024	47,065	40%
CF = 10,01	471,121	
CV= 20,02	942,241	

## CARGOS FIJOS

LICENCIA DE PARCELACION-LICENCIA DE URBANIZACION-LICENCIA DE CONSTRUCCION-RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA-MODIFICACION DE LICENCIAS VIGENTES- CERRAMIENTO

Aplica cargo variable

Artículo 118	Art. 125					
VIVIENDA RURAL Y URBANA	ESTRATO 1	ESTRATO 2	ESTRATO 3	ESTRATO 4	ESTRATO 5	ESTRATO 6
cargo fijo	190,804	190,804	381,608	572,412	763,215	954,019
IVA 19%	36,253	36,253	72,505	108,758	145,011	181,264
<b>TOTAL</b>	<b>\$227,057</b>	<b>\$227,057</b>	<b>\$454,113</b>	<b>\$681,170</b>	<b>\$908,226</b>	<b>\$1,135,283</b>

URBANO Y RURAL	1-300	301-1000	MAYOR A 1000
INSTITUCIONAL-	\$1,106,662	\$1,221,145	\$1,526,431
COMERCIO-INDUSTRIAL	19.00%	19.00%	19.00%
	\$210,266	\$232,017	\$290,022
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,316,928</b>	<b>\$1,453,162</b>	<b>\$1,816,453</b>

PROYECTO URBANISTICO **carjo fijo y variable!!**

UVT	VALOR	IVA	TOTAL
125.11	5,888,302	1,118,777	7,007,080

Nota: Por cada 5.000 M2 de área útil urbanizable.

## EXPENSAS POR LICENCIAS DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA- VALOR UNICO

Artículo 126	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25.02	1,177,566	223,738	1,401,304

MODALIDAD RELOTEO- VALOR UNICO

Artículo 126	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
MT2				
DE 0 A 1.000 MTS2	1.67	78,599	14,934	93,532
DE 1.001 A 5.000 MTS2	12.51	588,783	111,869	700,652
DE 5.001 A 10.000	25.02	1,177,566	223,738	1,401,304
DE 10001 A 20.000	37.53	1,766,349	335,606	2,101,956
MAS DE 20.000	50.05	2,355,603	447,565	2,803,168

PRORROGA (1 mes antes de vencer) DE LICENCIAS Y REVALIDACIONES (2 meses despues de vencimiento)

cargo Unico

Artículo 128	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25.02	1,177,566	223,738	1,401,304

SOLICITUDES INDIVIDUALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

cargo Unico

Artículo 128	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	8.34	392,522	74,579	467,101

**EXPENSA POR OTRAS ACTUACIONES 2024**

UVT - 2024

47,065

TODAS LAS ACTUACIONES SON DE UNICO COBRO

**1. AJUSTE POR COTAS**

D.1890				
ESTRATO	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
1 Y 2	3.34	157,197	29,867	187,065
3 Y 4	6.67	313,924	59,645	373,569
5 Y 6	10.01	471,121	89,513	560,634

**2. COPIA CERTIFICADA DE PLANOS Y LICENCIA**

VALOR	IVA	TOTAL
39,252	7,458	46,710

**3. APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MT2	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
HASTA 250	6.26	294,627	55,979	<b>350,606</b>
DE 251 A 500	12.51	588,783	111,869	<b>700,652</b>
DE 501 A 1.000	25.02	1,177,566	223,738	<b>1,401,304</b>
DE 1.001 A 5.000	50.05	2,355,603	447,565	<b>2,803,168</b>
DE 5.001 A 10.000	75.07	3,533,170	671,302	<b>4,204,472</b>
DE 10001 A 20.000	100.09	4,710,736	895,040	<b>5,605,776</b>
MAS DE 20.000	125.11	5,888,302	1,118,777	<b>7,007,080</b>

**4. AUTORIZACION PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS**

MT3	UVT	VALOR	IVA	TOTAL
HASTA 100	1.67	78,599	14,934	<b>93,532</b>
DE 101 A 500	3.34	157,197	29,867	<b>187,065</b>
DE 501 A 1.000	25.02	1,177,566	223,738	<b>1,401,304</b>
DE 1.001 A 5.000	50.05	2,355,603	447,565	<b>2,803,168</b>
DE 5.001 A 10.000	75.07	3,533,170	671,302	<b>4,204,472</b>
DE 10.001 A 20.000	100.09	4,710,736	895,040	<b>5,605,776</b>
MAS DE 20.000	125.11	5,888,302	1,118,777	<b>7,007,080</b>

**6. MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO**

UVT	VALOR	IVA	TOTAL	
25.02	42412	1,061,148	201,618	<b>1,262,766</b>

**7. CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA**

UNICO VALOR

UVT	VALOR	IVA	TOTAL	
8.34	42412	353,716	67,206	<b>420,922</b>

**8. CONCEPTO DE USO DE SUELO**

UNICO VALOR

UVT	VALOR	IVA	TOTAL	
1.67	42412	70,828	13,457	<b>84,285</b>