



RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0143 22112023

RAD: N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de Yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **CLIMACO MOSQUERA VIVAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **2.422.719**, representado por las señoras **CLAUDIA ZULIMA MOSQUERA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **31.958.081**, y **LORENA MOSQUERA CRUZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **67.030.671**, en su calidad de propietario del predio con nomenclatura **LOTE EN MENGA** con nomenclatura **CALLE 10 # 35-228 ARROYOHONDO** según certificado de nomenclatura No. 104-05-04-288 del 4 de mayo de 2023 expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-03-0000-0005-1841-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-128029**, ha(n) solicitado APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.3.1 del decreto 1077 de 2015, se señala **APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: *"Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, tramite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común"*.
4. Que al predio N° **76892-00-03-0000-0005-1841-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-128029**, se le concedió previamente RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN CONCEDIDA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. **AACU2Y-0103 del 31 de agosto de 2023**, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 del Municipio de Yumbo para el proyecto allí descrito.

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



RAD: N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023

5. **Descripción del Proyecto:** APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL que consta de: DOCE (12) UNIDADES DE BODEGAS en el **PRIMER PISO** (BODEGA 1), (BODEGA 2), (BODEGA 3 DUPLEX NIVEL 1), (BODEGA 4), (BODEGA 5), (BODEGA 6), (BODEGA 7), (BODEGA 8 DUPLEX NIVEL 1), (BODEGA 9), (BODEGA 10 DUPLEX NIVEL 1), (BODEGA 11), (BODEGA 12 DUPLEX NIVEL 1). **SEGUNDO PISO** (BODEGA 3 DUPLEX NIVEL 2), (BODEGA 8 DUPLEX NIVEL 2 PARA OFICINAS 1 Y 2), (BODEGA 10 DUPLEX NIVEL 2), (BODEGA 12 DUPLEX NIVEL 2). En un lote con un área de **3.143,93 m<sup>2</sup>** y las siguientes áreas construidas: **PRIMER PISO:** AREA CONSTRUIDA A RECONOCER DE **2.421,29 m<sup>2</sup>**. AREA LIBRE DE **722,64 m<sup>2</sup>**. **SEGUNDO PISO:** AREA CONSTRUIDA A RECONOCER DE **118,56 m<sup>2</sup>**. **TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE 2.539,85 m<sup>2</sup>, DISTRIBUIDOS EN LA PRESENTE APROBACION A PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:**

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL								
AREA DEL LOTE:		3143.93 M2						
PISO	UNIDAD	AREA COMUN			AREA PRIVADA			Área total construida por piso (m <sup>2</sup> )
		Construida (m <sup>2</sup> )	Libre (m <sup>2</sup> )	subtotal area comun	Construida (m <sup>2</sup> )	Libre (m <sup>2</sup> )	Área privada Total (m <sup>2</sup> )	
PISO 1	<b>BODEGA 1</b>				146.37	0	146.37	146.37
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				146.37	0.00	146.37	
PISO 1	<b>BODEGA 2</b>				260.29	0.00	260.29	260.29
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				260.29	0.00	260.29	
PISO 1	<b>BODEGA 3</b>				272.57	0.00	272.57	272.57
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				272.57	0.00	272.57	
PISO 1	<b>BODEGA 4</b>				146.43	0.00	146.43	146.43
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				146.43	0.00	146.43	
PISO 1	<b>BODEGA 5</b>				115.18	0.00	115.18	115.18
	Estructura, muros medianeros y punto fijo							
	AREA TOTAL PISO				115.18	0.00	115.18	
PISO 1	<b>BODEGA 6</b>				142.83	0.00	142.83	142.83
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO	53.75	569.16	622.91	142.83	0.00	142.83	
PISO 1	<b>BODEGA 7</b>				94.44	0.00	94.44	94.44
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				94.44	0.00	94.44	

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



**CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO**  
**Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA**

Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

**RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0143 22112023**

**RAD: N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023**

PISO 1	<b>BODEGA 8</b>				143.36	153.48	296.85	143.36			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				143.36	153.48	296.84				
PISO 1	<b>BODEGA 9</b>				147.21	0.00	147.21	147.21			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				147.21	0.00	147.21				
PISO 1	<b>BODEGA 10</b>				189.85	0.00	189.85	189.85			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				189.85	0.00	189.85				
PISO 1	<b>BODEGA 11</b>				209.69	0.00	209.69	209.69			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				209.69	0.00	209.69				
PISO 1	<b>BODEGA 12</b>				499.27	0.00	499.27	499.27			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				499.27	0.00	499.27				
PISO 2	<b>BODEGA 3</b>	5.08	0.00	5.08	21.64	0.00	21.64	21.64			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				21.64	0.00	21.64				
PISO 2	<b>BODEGA 8 OFICINA 1</b>	5.08	0.00	5.08	19.75	0.00	19.75	43.50			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO								19.75	0.00	19.75
	<b>BODEGA 8 OFICINA 2</b>								23.75	0.00	23.75
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				23.75	0.00	23.75				
PISO 2	<b>BODEGA 10</b>				33.72	0.00	33.72	33.72			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				33.72	0.00	33.72				
PISO 2	<b>BODEGA 12</b>				14.62	0.00	14.62	14.62			
	Estructura, muros medianeros										
	AREA TOTAL PISO				14.62	0.00	14.62				
<b>TOTAL PISO 1</b>		53.75	569.16	622.91	2367.54	153.48	2367.54	2421.29			
<b>TOTAL PISO 2</b>		5.08	0.00	5.08	113.48	0.00	113.48	118.56			
<b>Total</b>		58.83	569.16	627.99	2481.02	153.48	2481.02	2539.85			

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



**RAD: N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023**

- Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1469 de 2010, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de **APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**.
- Que de conformidad con el acuerdo 028 de septiembre 18 de 2001, por medio del cual se adoptó la revisión excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo el inmueble conformado por el predio **76892-00-03-0000-0005-1841-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria **N° 370-128029**, se ubica en suelo rural, zona industrial. Zona 5 y Zona 3.
- El profesional que suscribe el formulario único nacional, será responsable de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar el respectivo proyecto.

**PROFESIONAL RESPONSABLE**

Arquitecto proyectista	DIEGO FERNANDO PABÓN GIRALDO	Matricula profesional	A45102019-1151934016
------------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------

- Que la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En Consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, a **CLIMACO MOSQUERA VIVAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **2.422.719**, representado por las señoras **CLAUDIA ZULIMA MOSQUERA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **31.958.081**, y **LORENA MOSQUERA CRUZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **67.030.671**, en su calidad de propietario del predio con nomenclatura **LOTE EN MENGUA** con nomenclatura **CALLE 10 # 35-228 ARROYOHONDO** según certificado de nomenclatura No. 104-05-04-288 del 4 de mayo de 2023 expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-03-0000-0005-1841-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-128029**.

**SEGUNDO: AUTORIZAR La APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** que consta de: DOCE (12) UNIDADES DE BODEGAS en el **PRIMER PISO** (BODEGA 1), (BODEGA 2), (BODEGA 3 DUPLEX NIVEL 1), (BODEGA 4), (BODEGA 5), (BODEGA 6), (BODEGA 7), (BODEGA 8 DUPLEX NIVEL 1), (BODEGA 9), (BODEGA 10 DUPLEX NIVEL 1), (BODEGA 11), (BODEGA 12 DUPLEX NIVEL 1). **SEGUNDO PISO** (BODEGA 3 DUPLEX NIVEL 2), (BODEGA 8 DUPLEX NIVEL 2 PARA OFICINAS 1 Y 2), (BODEGA 10 DUPLEX NIVEL 2), (BODEGA 12 DUPLEX NIVEL 2). En un lote con un área de **3.143,93 m2** y las siguientes áreas construidas: **PRIMER PISO: AREA CONSTRUIDA A RECONOCER DE 2.421,29 m2. AREA LIBRE DE 722,64 m2. SEGUNDO PISO: AREA CONSTRUIDA A RECONOCER DE 118,56 m2. TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE 2.539,85 m2, DISTRIBUIDOS EN LA PRESENTE APROBACION A PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:**

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



**RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0143 22112023**

**RAD: N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023**

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL								
AREA DEL LOTE:		3143.93 M2						
PISO	UNIDAD	AREA COMUN			AREA PRIVADA			Área total construida por piso (m2)
		Construida (m2)	Libre (m2)	subtotal area comun	Construida (m2)	Libre (m2)	Área privada Total (m2)	
PISO 1	<b>BODEGA 1</b>				146.37	0	146.37	146.37
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				146.37	0.00	146.37	
PISO 1	<b>BODEGA 2</b>				260.29	0.00	260.29	260.29
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				260.29	0.00	260.29	
PISO 1	<b>BODEGA 3</b>				272.57	0.00	272.57	272.57
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				272.57	0.00	272.57	
PISO 1	<b>BODEGA 4</b>				146.43	0.00	146.43	146.43
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				146.43	0.00	146.43	
PISO 1	<b>BODEGA 5</b>				115.18	0.00	115.18	115.18
	Estructura, muros medianeros y punto fijo							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				115.18	0.00	115.18	
PISO 1	<b>BODEGA 6</b>				142.83	0.00	142.83	142.83
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>	53.75	569.16	622.91	142.83	0.00	142.83	
PISO 1	<b>BODEGA 7</b>				94.44	0.00	94.44	94.44
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				94.44	0.00	94.44	
PISO 1	<b>BODEGA 8</b>				143.36	153.48	296.85	143.36
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				143.36	153.48	296.84	
PISO 1	<b>BODEGA 9</b>				147.21	0.00	147.21	147.21
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				147.21	0.00	147.21	
PISO 1	<b>BODEGA 10</b>				189.85	0.00	189.85	189.85
	Estructura, muros medianeros							
	<b>AREA TOTAL PISO</b>				189.85	0.00	189.85	

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arg. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0143

22112023



RAD: N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023

PISO 1	<b>BODEGA 11</b>				209.69	0.00	209.69	209.69
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				209.69	0.00	209.69	
PISO 1	<b>BODEGA 12</b>				499.27	0.00	499.27	499.27
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				499.27	0.00	499.27	
PISO 2	<b>BODEGA 3</b>				21.64	0.00	21.64	21.64
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				21.64	0.00	21.64	
PISO 2	<b>BODEGA 8 OFICINA 1</b>				19.75	0.00	19.75	43.50
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				19.75	0.00	19.75	
	<b>BODEGA 8 OFICINA 2</b>				23.75	0.00	23.75	
	Estructura, muros medianeros	5.08	0.00	5.08				
	AREA TOTAL PISO				23.75	0.00	23.75	
PISO 2	<b>BODEGA 10</b>				33.72	0.00	33.72	33.72
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				33.72	0.00	33.72	
PISO 2	<b>BODEGA 12</b>				14.62	0.00	14.62	14.62
	Estructura, muros medianeros							
	AREA TOTAL PISO				14.62	0.00	14.62	
<b>TOTAL PISO 1</b>		53.75	569.16	622.91	2367.54	153.48	2367.54	2421.29
<b>TOTAL PISO 2</b>		5.08	0.00	5.08	113.48	0.00	113.48	118.56
<b>Total</b>		58.83	569.16	627.99	2481.02	153.48	2481.02	2539.85

**TERCERO: NOTIFICAR**, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

**CUARTO:** El juego de Planos Arquitectónicos, juego de planos de Propiedad Horizontal y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, se entregaran una vez se encuentre ejecutoriada la presente Resolución.

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



Curaduría Urbana No.2 YUMBO

CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACUZY- 0143 | 22112023

RAD: N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023

QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los 22 NOV. 2023

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.

Handwritten signature of Oscar Ariel Suarez Cacia over a red circular stamp that reads 'ARQ-URB O.A. SUAREZ CACUA YUMBO'.

ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Anderson Grimaldos Camacho  
Asp. Arquitectónicos



RENUNCIA A TÉRMINOS

Yo Julio César Torres B identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.626.235 Expedida en Cali manifiesto expresamente que RENUNCIO a los términos para interponer recursos a la RESOLUCIÓN de la que estoy siendo notificado. Por tanto, solicito se expida la constancia de ejecutoria del acto administrativo (Numeral 3. Artículo 87, Ley 1437 de 2011).  
Yumbo 24. Noviembre. 2023  
C.C. No. 16.626.235 de Cali

EN YUMBO A LOS: Venticuatro (24) DIAS  
DEL MES DE Noviembre DE 2023, SE  
NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA  
RESOLUCIÓN AACUZY-0143 DE 22.11.2023  
EL NOTIFICADO: Julio César Torres B.  
IDENTIFICADO: 16.626.235 de Cali  
NOTIFICADO [Signature] NOTIFICADOR [Signature]

ESPACIO EN BLANCO

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



ORGANIZACIÓN DE LA COMUNIDAD  
ALCANTARAL, CALI

RECEPCION DE APLICACIONES  
0142 4811503

Comunidad  
Alcantaral  
Cali

# ESPACIO EN BLANCO

Este espacio está destinado para que los miembros de la comunidad expresen sus opiniones y sugerencias sobre el funcionamiento de la organización. Se aceptan todas las opiniones y sugerencias que ayuden a mejorar el trabajo de la organización. Las opiniones serán tratadas de manera confidencial y se valorarán para la toma de decisiones.

FECHA: \_\_\_\_\_



# ESPACIO EN BLANCO



REUNION A TRAYECTORIA

El día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ se realizó una reunión a trayectoria en la cual se trataron los temas de \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_.



El día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ se realizó una reunión a trayectoria en la cual se trataron los temas de \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_.

# ESPACIO EN BLANCO

EN BLANCO





Curaduría  
Urbana No.2  
YUMBO

RAD. N° AU2-23-0014 DEL 31 DE AGOSTO DE 2023

### CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0143 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2023, por medio de la cual se concede **APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** a **CLIMACO MOSQUERA VIVAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **2.422.719**, representado por las señoras **CLAUDIA ZULIMA MOSQUERA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **31.958.081**, y **LORENA MOSQUERA CRUZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **67.030.671**, en su calidad de propietario del predio con nomenclatura **LOTE EN MENGA** con nomenclatura **CALLE 10 # 35-228 ARROYOHONDO** según certificado de nomenclatura No. 104-05-04-288 del 4 de mayo de 2023 expedido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-03-0000-0005-1841-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-128029**, la cual fue notificada personalmente el día **24 DE NOVIEMBRE DE 2023** a **JULIO CESAR TORRES**, identificada con cédula de ciudadanía N° **16.626.235**, en calidad de apoderado de las señoras **CLAUDIA ZULIMA MOSQUERA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **31.958.081**, y **LORENA MOSQUERA CRUZ** identificada con cédula de ciudadanía N° **67.030.671**, representantes del señor **CLIMACO MOSQUERA VIVAS**, identificado con cédula de ciudadanía N° **2.422.719**, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día **27 DE NOVIEMBRE DE 2023**.

Dada en Yumbo el día **27 DE NOVIEMBRE DE 2023**.

  
**ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA**  
**Curador Urbano N° 2 YUMBO**

---

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366