



Yumbo, 14 AGO 2024

Señores:

JHON ALEJANDRO SANCHEZ VILLARREAL

Tel: 313 767 0627

Correojorgeplanos@hotmail.com

REFERENCIA: ACTA DE OBSERVACIONES

En atención a su solicitud: **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN**, y atendiendo lo pactado en el Decreto 1077 de 2015, y después de revisar la documentación entregada por ustedes, le informamos lo siguiente en cuanto a:

| | |
|---------------------------------|--|
| RADICADO - FECHA | 76892-2-24-0093 DEL 26 DE JUNIO DE 2024 |
| TIPO DE ACTUACIÓN | RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN |
| TITULAR DE LA ACTUACIÓN | JHON ALEJANDRO SANCHEZ VILLARREAL |
| CEDULA DE TITULAR | 1.151.951.732 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | CALLE 5W-2-24 BARRIO DIONISIO CALDERON dirección actual según certificado de tradición |
| IDENTIFICACIÓN CATASTRAL | 76892-01-01-0000-0330-0010-0-0000-0000 |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 370-357963 |

REVISIÓN ARQUITECTÓNICA:

1. Una vez se subsanen las anotaciones anteriores se requerirá entregar los planos en medio físico para la verificación de dichas correcciones.
2. Pendiente verificar la escala del dibujo una vez se alleguen los planos en medio físico.
3. Se debe corregir las medidas del predio en diseño vs. escritura. (diseño 12.00 x 7.00 vs. escritura 14.00 x 7.00) Total 98.00 mts.
4. Corregir plano de localización medidas.
5. Corregir totalmente el cuadro de áreas.
6. **NO** se permite voladizo en la ampliación.
7. Revisar las huellas y contrahuellas de las escaleras no es coherente planos arquitectónicos con detalle de la misma.
8. La puerta para ingreso del apto. Del tercer piso no puede ser corrediza ya que esta no presta la función de acceso o evacuación en caso de emergencia debe abrir hacia fuera.

REVISIÓN ESTRUCTURAL:

**INFORME DE REVISION NSR10
ESTRUCTURAL, GEOTECNICA Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

Radicado No: 76892-2-24-0093

Tipo de solicitud: Reconocimiento, Reforzamiento. Modificación

Revisión No. 01

Fecha de revisión: 14 de agosto de 2024

Revisor: Huberth Loren Mera. Ingeniero Civil - Magister en Ingeniería Civil – Énfasis en Estructuras



| REVISION DISEÑO ESTRUCTURAL | | | |
|---|----|----|--|
| ITEM | SI | NO | OBERVACIONES |
| Concepción coherencia entre planos estructurales y arquitectónicos | | x | Planos estructurales no muestra plantas, despieces de vigas, de columnas. El único plano presentado solo muestra detalles constructivos pero no muestra el proyecto estructural que corresponda al los diseños arquitectónicos. Por lo tanto se solicita presentar completo. |
| Parámetros geotécnicos utilizados (viene de estudios geotécnicos) | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Avalúo de cargas utilizado | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Definición de los parámetros de diseño sísmico | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Definición de espectros de respuesta | | x | Memoria de calculo no corresponde al proyecto. Vacíos no corresponden. |
| Procedimiento de análisis estructural empleado | | x | Memoria de cálculo no corresponde al proyecto. Vacíos no corresponden. |
| Verificación de las derivas y deflexiones verticales de la estructura | | x | Memoria de cálculo no corresponde al proyecto. |
| Aislamiento sísmico (Debe presentar información adicional detallada de construcciones vecinas en todos los linderos). | | x | Memoria de cálculo no corresponde al proyecto. |
| Procedimientos de diseño de los miembros estructurales | | x | Memoria de cálculo no corresponde al proyecto. |
| Procedimientos de diseño de la resistencia al fuego o de los elementos estructurales | | x | No presenta. Debe anexarlo. |
| Revisión de los planos estructurales (detalles refuerzo de elementos, despieces, etc) | | x | No presenta proyecto estructural completo. Falta casi todo. Despieces de elementos, plantas, etc. |
| Contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción | | x | No presenta proyecto estructural completo |



| | | | |
|--|--|---|---|
| Revisión del seguimiento de las recomendaciones del estudio geotécnico | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
|--|--|---|---|

| REVISION ESTUDIOS GEOTECNICOS | | | |
|--|----|----|---|
| ITEM | SI | NO | OBERVACIONES |
| Descripción del proyecto | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Metodología | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Ensayos de campo | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Ensayos de laboratorio | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Aspectos sísmicos | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Evaluación de cargas | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Evaluación de la capacidad portante del terreno en función del sistema de fundación seleccionado | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Cálculo de asentamientos | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Conclusiones y recomendaciones | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |
| Anexos (Registros de Campo, Ensayos de Laboratorio, Registro Fotográfico, Memorias de Calculo) | | x | Estudio de suelos no corresponde a la dirección del proyecto. |

| REVISION DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | | | |
|---|----|----|--|
| ITEM | SI | NO | OBERVACIONES |
| Tipos de elementos no estructurales considerados en el proyecto | | | Presentar planos hidrosanitarios. Presente detalles de anclaje de tuberías. |
| Avalúo de cargas | x | | |
| Análisis sísmico | x | | |
| Diseño de anclajes (en caso que aplique, para elementos de redes sanitarias eléctricas) | | x | |
| Diseño de parapetos arquitectónicos, muros, cielos falsos, ventanería, etc. | x | | |
| Memorias de calculo | x | | Falta chequeo sísmico de muros de altura libre de 2.17 m. Solo presenta los de 2.40. anexe anclajes de |



| | | | |
|--------------------------------|--|--|-------------------------|
| | | | tuberías si los tiene,. |
| Conclusiones y recomendaciones | | | |

| PERITAJE | | | |
|--------------------------------------|----|----|-------------------------------------|
| ITEM | SI | NO | OBERVACIONES |
| Dirección, Propietario. | | x | Peritaje no corresponde al proyecto |
| Sistema Estructural | | x | Peritaje no corresponde al proyecto |
| Materiales | | x | Peritaje no corresponde al proyecto |
| Recomendación de Estabilidad Sísmica | | x | Peritaje no corresponde al proyecto |
| Anexo de memorias de Calculo | | x | Peritaje no corresponde al proyecto |
| Conclusiones y recomendaciones | | x | Peritaje no corresponde al proyecto |

En cuanto al peritaje la dirección no corresponde al proyecto, por lo tanto el contenido del peritaje no se avala para el mismo.

Nota: En caso de segunda revisión, se emitirá informe No. 02 el cual tiene como objetivo la subsanación definitiva del proyecto. En caso de que las solicitudes de corrección no sean corregidas en los tiempos establecidos por la Curaduría Urbana No. 02, su licencia será desistida.

Huberth Loren Mera
Ingeniero Civil
Magister en Ingeniería Civil - Estructuras.
Curaduría Urbano No. 2 Yumbo - Valle

Las observaciones relacionadas en la revisión, deberán ser allegados en un término **no mayor de treinta (30) días hábiles**, de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y esta será archivada, de conformidad al artículo 2.2.6.1.2.1.2 del decreto 1077 de 2015 por medio del cual se compilo el decreto 1469 del 2010.

Proy. Arq. OSCAR E. COURRAU LEÓN
Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo
Rev. Huberth Mera – Ingeniero Civil
Rev. María Virginia Butrón –Departamento Jurídico

FECHA DE NOTIFICACIÓN: **15 AGO 2024**

27 SEP 2024

FECHA MAXIMA PARA CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES: _____