



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0006 24012023

RAD: N° AU2-22-0011 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de Yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **AMPARO URIBE LARA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° **31.466.713**, en su calidad de propietaria del predio con nomenclatura **CALLE 4 KRAS 5 Y 6 LOT Y/O CALLE 4 # 5-51 BARRIO BELALCAZAR** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0000-0092-0024-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-469072**, ha(n) solicitado APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.3.1 del decreto 1077 de 2015, se señala **APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: "Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, tramite y expedición de las licencias, a los planos de alindamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común".
4. Que al predio N° **76892-01-01-0000-0092-0024-0-0000-0000** matrícula inmobiliaria N° **370-469072**, se le concedió previamente ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA UNA EDIFICACION EN SUELO URBANO Mediante Resolución N° **AACU2Y-0025** de fecha 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 expedida por la CURADURIA URBANA N° 2 DE YUMBO; para el proyecto allí descrito.
5. **Descripción del Proyecto: APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** para una edificación de vivienda BIFAMILIAR en DOS (2) pisos con cubierta liviana, que consta de UNA (1) UNIDAD DE VIVIENDA en el primer piso (APTO. 101), UNA UNIDAD DE VIVIENDA en el segundo piso (APTO. 201), EN UN LOTE CON UN AREA DE **127,20 m2**. **PRIMER PISO**: UNA (1) UNIDAD DE VIVIENDA Y GARAJE CON UN AREA CONSTRUIDA DE **96,93 M2** Y AREA LIBRE DE **30,27 M2**. **SEGUNDO PISO**: UNA (1) UNIDAD DE VIVIENDA CON AREA CONSTRUIDA DE **100,53 M2**. **PARA UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 197,46 M2, DISTRIBUIDOS ASI:**

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0006 24012023

RAD: N° AU2-22-0011 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL									
AREA DEL LOTE:		127,20 M2							
PISO	UNIDAD	AREA COMUN			AREA PRIVADA			Área Construida (m2)	Área total construida por piso (m2)
		Construida (m2)	Libre (m2)	subtotal area comun construida	Construida (m2)	Libre (m2)	Área privada Total (m2)		
PISO 1	APTO 101				84,77	28,47	113,24	84,77	96,93
	muros medianeros y punto fijo-hall	12,16	1,80	12,16				12,16	
	AREA TOTAL PISO	12,16	1,80	12,16	84,77	28,47	113,24	96,93	
PISO 2	APTO 201				88,37	0,00	88,37	88,37	100,53
	Estructura, muros medianeros y punto fijo,balcón	12,16	0,00	12,16					
	AREA TOTAL PISO	12,16	0,00	12,16	88,37	0,00	88,37	88,37	
Total		24,32	1,80	24,32	173,14	28,47	201,61	185,30	197,46

- Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1469 de 2010, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de **APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**.
- Que de conformidad con el acuerdo 028 de septiembre 18 de 2001, por medio del cual se adoptó la revisión excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, el inmueble con el número predial **76892-01-01-0000-0092-0024-0-0000-0000**, de acuerdo al PBOT se encuentra en un Área de Actividad **Múltiple**, con un tratamiento de **Consolidación**.
- El profesional que suscribe el formulario único nacional, será responsable de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar el respectivo proyecto.

PROFESIONAL RESPONSABLE			
Arquitecto proyectista	JOSE LUIS JIMENEZ CERON	Matricula profesional	A76102002-94424637

- Que la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En Consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, a **AMPARO URIBE LARA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° **31.466.713**, en su calidad de propietaria del predio con nomenclatura **CALLE 4 KRAS 5 Y 6 LOT Y/O CALLE 4 # 5-51 BARRIO BELALCAZAR** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0000-0092-0024-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-469072**.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0006 24012023

RAD: N° AU2-22-0011 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

SEGUNDO: AUTORIZAR La **APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** para una edificación de vivienda BIFAMILIAR en DOS (2) pisos con cubierta liviana, que consta de UNA (1) UNIDAD DE VIVIENDA en el primer piso (APTO. 101), UNA UNIDAD DE VIVIENDA en el segundo piso (APTO. 201), EN UN LOTE CON UN AREA DE **127,20 m2**. **PRIMER PISO:** UNA (1) UNIDAD DE VIVIENDA Y GARAJE CON UN AREA CONSTRUIDA DE **96,93 M2** Y AREA LIBRE DE **30,27 M2**. **SEGUNDO PISO:** UNA (1) UNIDAD DE VIVIENDA CON AREA CONSTRUIDA DE **100,53 M2**. **PARA UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 197,46 M2, DISTRIBUIDOS ASI:**

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL									
AREA DEL LOTE:		127,20 M2							
PISO	UNIDAD	AREA COMUN			AREA PRIVADA			Área Construida (m2)	Área total construida por piso (m2)
		Construida (m2)	Libre (m2)	subtotal area comun construida	Construida (m2)	Libre (m2)	Área privada Total (m2)		
PISO 1	APTO 101				84,77	28,47	113,24	84,77	96,93
	muros medianeros y punto fijo-hall	12,16	1,80	12,16				12,16	
	AREA TOTAL PISO	12,16	1,80	12,16	84,77	28,47	113,24	96,93	
PISO 2	APTO 201				88,37	0,00	88,37	88,37	100,53
	Estructura, muros medianeros y punto fijo, balcón	12,16	0,00	12,16					
	AREA TOTAL PISO	12,16	0,00	12,16	88,37	0,00	88,37	88,37	
Total		24,32	1,80	24,32	173,14	28,47	201,61	185,30	197,46

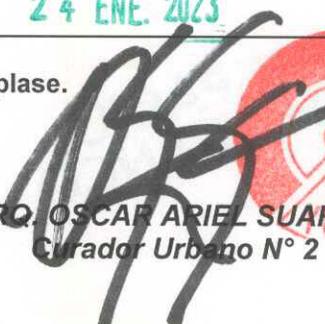
TERCERO: NOTIFICAR, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

CUARTO: El juego de Planos Arquitectónicos, juego de planos de Propiedad Horizontal y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, se entregaran una vez se encuentre ejecutoriada la presente Resolución.

QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los 24 ENE. 2023

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.


ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
 Curador Urbano N° 2 Yumbo



Arq. Anderson Grimaldos Camacho
 Asp. Arquitectónicos



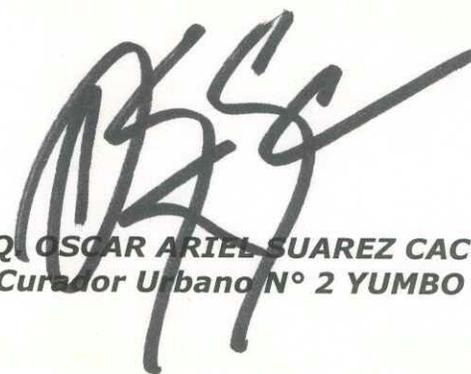
**Curaduría
Urbana No.2
YUMBO**

RAD. N° AU2-22-0011 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0006 DEL 24 DE ENERO DE 2023, por medio de la cual se concede **APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** a **AMPARO URIBE LARA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.466.713, en su calidad de propietaria del predio con nomenclatura **CALLE 4 KRAS 5 Y 6 LOT Y/O CALLE 4 # 5-51 BARRIO BELALCAZAR** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0000-0092-0024-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-469072**, la cual fue notificada personalmente el día **24 DE ENERO DE 2023** a **JOSE LUIS JIMENEZ CERON**, identificado con cédula de ciudadanía N° **54.424.637**, en calidad de apoderado de la señora **AMPARO URIBE LARA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° **31.466.713**, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día **25 DE ENERO DE 2023**.

Dada en Yumbo el día **25 DE ENERO DE 2023**.


ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 YUMBO

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366