



Yumbo,

28 AGO 2024

Señores:

**MIRYAN SOCORRO OVIEDO CUNDAR**

Tel: 301 485 8089

Correo: saavedralopezfederico@gmail.com

**REFERENCIA:** ACTA DE OBSERVACIONES

En atención a su solicitud, **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN** y atendiendo lo pactado en el Decreto 1077 de 2015, y después de revisar la documentación entregada por ustedes, le informamos lo siguiente en cuanto a:

<b>RADICADO - FECHA</b>	76892-2-24-0105 DEL 05 DE JULIO DE 2024
<b>TIPO DE ACTUACIÓN</b>	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN
<b>TITULAR DE LA ACTUACIÓN</b>	MIRYAN SOCORRO OVIEDO CUNDAR
<b>CEDULA DE TITULAR</b>	66.985.758
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>	CARRERA 13F #16-10 NUEVA ESTANCIA
<b>IDENTIFICACIÓN CATASTRAL</b>	76892-01-02-0000-0268-0002-0-00000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	370-746583

**REVISIÓN ARQUITECTÓNICA:**

1. Una vez se subsanen las anotaciones anteriores se requerirá entregar los planos en medio físico para la verificación de dichas correcciones.
2. Pendiente verificar la escala del dibujo una vez se alleguen los planos en medio físico.
3. Los baños que NO tiene ventilación natural se les debe proyectar un buitrón a cubierta.
4. Los pasos de la escalera deben estar numerados y aclarar la cantidad con respecto a la altura entre pisos.
5. La alcoba 2 en el 2do. piso debe estar ventilada por el patio NO hacia la cocina.
6. Debe ser claro el arranque y la llegada de la escalera para así tener claro la cantidad de pasos.
7. Se debe colocar la sección del diseño de la escalera.

**REVISIÓN ESTRUCTURAL:**

**INFORME DE REVISION ESTRUCTURAL, GEOTECNICA Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

**Radicado No:** 76892-2-24-0105

**Tipo de solicitud:** Reconocimiento y Lic. de Construcción Modalidad Reforzamiento y Ampliación.

Revisión No. 01

Fecha de revisión: 05 de agosto de 2024

**Revisor:** Huberth Loren Mera. Ingeniero Civil - Magister en Ingeniería Civil – Énfasis en Estructuras

**OBSERVACIONES**

<b>REVISION DISEÑO ESTRUCTURAL</b>			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Concepción coherencia entre planos estructurales y arquitectónicos	x		
Materiales	x		
Avalúo de cargas utilizado			Debe presentar memoria de cálculo con avalúo de cargas.



Definición de los parámetros de diseño sísmico	x		
Procedimiento de análisis estructural empleado (Longitudes, Mínimas, simetrías)	x		
Procedimientos de diseño de los miembros estructurales	x		
Procedimientos de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales		x	Debe presentar informe. Si no aplica debe manifestarlo de acuerdo a NSR10.
Revisión de los planos estructurales (detalles refuerzo de elementos, despieces, etc)	x		
Contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción	x		
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único		x	No presenta firmas. Debe radicar firmado en digital y en físico.

**Nota general revisión diseño estructural:** Subsanan observaciones. Adicionalmente debe relacionar en planos, estructura existente y proyectada para ampliación.

REVISION ESTUDIOS GEOTECNICOS			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Descripción del proyecto	x		
Metodología	x		
Ensayos de campo	x		
Ensayos de laboratorio	x		
Aspectos geotécnicos	x		
Asentamientos	x		
Conclusiones y recomendaciones	x		
Anexos (Registros de Campo, Ensayos de Laboratorio, Registro Fotográfico, Memorias de Calculo)	x		
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único	x		

**Nota general revisión diseño estudios geotécnicos:** No hay observaciones.

REVISION DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Tipos de elementos no estructurales considerados en el proyecto	x		
Avalúo de cargas	x		Memoria de cálculo no es del proyecto. Altura de elementos es de 2.4m, y el cálculo esta con 5.2m.
Análisis sísmico		x	Parámetros sísmicos son acorde a estudio geotécnico.
Diseño de elementos no estructurales (parapetos arquitectónicos, muros, cielos falsos, ventanería, anclajes, etc.)	x		
Memorias de calculo		x	Corregir
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único		x	No presenta firmas. Presentar firmas memorias y planos.



Nota general revisión diseño estudios geotécnicos: Subsanan observaciones.

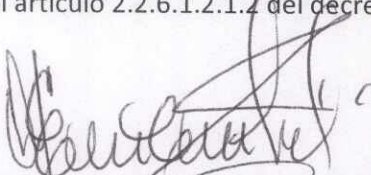
PERITAJE			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Dirección, Propietario.	x		
Sistema Estructural	x		
Materiales		x	Debe relacionar numeral independiente en memoria de cálculo. Los materiales deben ser coherentes a los planos.
Anexo de memorias de Calculo		x	

Nota general revisión diseño elementos no estructurales: Subsanan observaciones y presentar planos de elementos no estructurales independiente.

Nota: En caso de segunda revisión, se emitirá informe No. 02 el cual tiene como objetivo la subsanación definitiva del proyecto. En caso de que las solicitudes de corrección no sean corregidas en los tiempos establecidos por la Curaduría Urbana No. 02, su licencia será desistida.

Huberth Loren Mera  
Ingeniero Civil. MSc. Estructuras.  
Curaduría Urbano No. 2 Yumbo - Valle


Las observaciones relacionadas en la revisión, deberán ser allegados en un término **no mayor de treinta (30) días hábiles**, de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y esta será archivada, de conformidad al artículo 2.2.6.1.2.1.2 del decreto 1077 de 2015 por medio del cual se compilo el decreto 1469 del 2010.

  
Proy. Arq. OSCAR E. COURRAU LEÓN  
Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo  
Rev. Huberth Mera – Ingeniero Civil  
Rev. María Virginia Butrón –Departamento Jurídico

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 29 AGO 2024

10 OCT 2024

FECHA MAXIMA PARA CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



**Curaduría Urbana No.2 YUMBO VENTANILLA ÚNICA**

CORRESPONDENCIA EMITIDA No. CUZY-24-1877

FECHA: 29-08-2024 HORA: 9:40 PM

FOLIOS: 2 SOBRES 1

ENVIADO POR: KAREV POIZ

<input checked="" type="checkbox"/>	JURÍDICA
<input checked="" type="checkbox"/>	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	RADICACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	ADMINISTRATIVO