



RAD.: N° AU-2-22-0010 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

**POR LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA A UNA LICENCIA URBANISTICA DE
CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA PREVIAMENTE APROBADA**

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que la sociedad **PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.**, sigla **PROINCO DE COLOMBIA S.A.S.**, identificado con Nit. No. 900-284014-6, representada legalmente por **HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.444.310, en su calidad de apoderada de A.E. **CONSTRUCCIONES LTDA**, identificada con Nit. No. 900.136053-1, en su calidad de propietaria del predio denominado Los Pozos Barrio: Trinidad I, del Municipio de Yumbo, identificado con matrícula inmobiliaria en No. 370-154615, y número predial 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000, ha solicitado una prórroga a la licencia urbanística clase urbanización, concedida por el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° 104.18.05.2-0376-20 con fecha de expedición del 28 de diciembre de 2020, para el desarrollo del proyecto allí descrito.
3. Que el predio objeto de licenciamiento, fue dividido mediante Escritura Publica No. 2184 del 04 de mayo de 2022, de la notaria cuarta de Cali, siendo esta debidamente registrada, realizándose la división de las áreas urbana, rural y de expansión urbana, quedando el proyecto urbanístico licenciado en la parte urbana a la cual le correspondió la matrícula inmobiliaria No. 370-1079953, con identificación predial en mayor extensión No. 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000.
4. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 2218 de 2015, **PARAGRAFO:** "Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de **prórroga** y modificaciones. Se entiende por **Prórroga** de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma".
5. Que la presente solicitud de prórroga, se ha presentado dentro de los treinta (30) días hábiles previos al vencimiento de la licencia urbanística clase urbanización, de conformidad a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 del 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0027 01122022

RAD.: N° AU-2-22-0010 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

6. Que el periodo de vigencia de la LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, concedida mediante Resolución N° 104.18.05.2- 0376-20, inició el 28 DE ABRIL DE 2021 hasta EL 28 DE ABRIL DE 2023, fecha a partir de la cual se otorga la prórroga de la presente resolución.
7. Que de conformidad con el Acuerdo 028 del 2001, por medio del cual se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, el inmueble con el número predial **76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-1079953** y en mayor extensión No. **370-154615**, en la parte urbana, posee un uso urbano, suelo en desarrollo por desarrollar R5.
8. Que el titular de la Licencia deberá cumplir con la **TOTALIDAD** de las obligaciones consagradas en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 12 de julio 2017.
9. Que dichas obras no podrán iniciarse sin el cumplimiento de los requisitos legales exigidos por la Secretaría de Planeación, Control Físico, y por la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios previo el cumplimiento de los requisitos exigidos en el convenio de disponibilidad efectiva de los servicios o documento similar el cual permite el acceso y/o instalación de los servicios convenidos. Así mismo deberán observarse las disposiciones contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigentes en el Municipio. (Acuerdo 028 del 2001).
10. El profesional que suscribe el formulario único nacional, como profesional responsable del proyecto solicitante de licencia urbanística en cualquiera de sus modalidades, y sus prórrogas y modificaciones consagradas por el Decreto 2218 de 2015, será responsable de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar los respectivos proyectos.

PROFESIONAL RESPONSABLE

DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:	IVAN TORRES BASTIDAS	Matrícula Profesional:	76202-28502 VLL
------------------------------	----------------------	------------------------	-----------------

11. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la curaduría urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de Prorroga a la licencia urbanística clase urbanización.
12. Que la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En Consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER PRORROGA A LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA, otorgada por el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° 104.18.05.2- 0376-20 con fecha de expedición del 28 de diciembre de 2020, a la sociedad **PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.**, sigla **PROINCO DE COLOMBIA S.A.S.**,

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

Curaduría Urbana No. 2 YUMBO



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0027 01122022

RAD.: N° AU-2-22-0010 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

identificado con Nit. No. 900-284014-6, representada legalmente por HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.444.310, en su calidad de apoderada de A.E. CONSTRUCCIONES LTDA, identificada con Nit. No. 900.136053-1, en su calidad de propietaria del predio denominado Los Pozos Barrio: Trinidad I, del Municipio de Yumbo, identificado con matrícula inmobiliaria en No. 370-154615, y número predial 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000.

SEGUNDO: Que con fundamento en el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2015, **vigencia de las licencias.** Las licencias de urbanización, en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

TERCERO: Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC y el Plan Básico de ordenamiento Territorial de Yumbo; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causare la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

CUARTO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia. El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

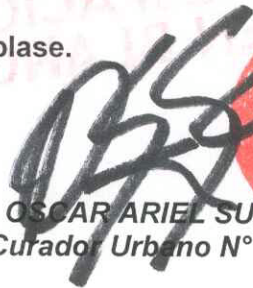

QUINTO: NOTIFICAR, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

SEXTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

01 DIC. 2022

Expedida en Yumbo, a los _____

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.



ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Anderson Grimaldos Camacho
Asp. Arquitectónicos



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

RENUNCIA A TÉRMINOS

EN YUMBO A LOS: Primero (01) DIAS
DEL MES DE Diciembre DE 2022, SE
NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA
RESOLUCIÓN AACU2Y-0027 DE 01.12.2022
EL NOTIFICADO: Hernando Amair Escobar
IDENTIFICADO: 14.444.310

Yo Hernando Amair Escobar identificado
con Cédula de Ciudadanía No. 14.444.310

Expedida en Cali manifiesto
expresamente que RENUNCIO a los términos para
interponer recursos a la RESOLUCIÓN de la que
estoy siendo notificado. Por tanto, solicito se expida
la constancia de ejecutoria del acto administrativo
(Numeral 7. Artículo 87, Ley 1437 de 2011).

Yumbo 01 Dic 2022

Hernando Amair Escobar
C.C. No. 14.444.310 cal.

Hernando Amair Escobar
NOTIFICADO

Hernando Amair Escobar
NOTIFICADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





RAD. N° AU-2-22-0010 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0027 DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2022, por medio de la cual se concede **PRORROGA A UNA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA PREVIAMENTE APROBADA** mediante Resolución N° 104.18.05.2- 0376-20 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2020, a la sociedad **PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.**, sigla **PROINCO DE COLOMBIA S.A.S.**, identificado con Nit. No. 900-284014-6, representada legalmente por **HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.444.310, en su calidad de apoderada de **A.E. CONSTRUCCIONES LTDA**, identificada con Nit. No. 900.136053-1, en su calidad de propietaria del predio denominado Los Pozos Barrio: Trinidad I, del Municipio de Yumbo, identificado con matrícula inmobiliaria en No. 370-154615, y número predial 76892-00-02-0000-0003-0154-0-0000-0000, la cual fue notificada personalmente el día **01 DE DICIEMBRE DE 2022** a **HERNANDO AMAIR ESCOBAR RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.444.310, en calidad de representante legal de la sociedad **PROYECTOS INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S.**, sigla **PROINCO DE COLOMBIA S.A.S.**, identificado con Nit. No. 900-284014-6, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día **02 DE DICIEMBRE DE 2022**.

PERIODO DE VIGENCIA DE LA PRORROGA: (INICIA A PARTIR DEL VENCIMIENTO DE LA LICENCIA ANTERIOR)			
DESDE EL	28 DE ABRIL DE 2023	HASTA EL	28 DE ABRIL DE 2024

Dada en Yumbo el día **02 DE DICIEMBRE DE 2022**.


ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 YUMBO