



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0149 13092024

RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

POR LA CUAL SE CONCEDE EL ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACION EN SUELO RURAL

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **IAN MATTHEW OWEN LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1.007.016.755** y **MICHELLE ALYSON OWEN LOPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.144.208.966**, en su calidad de propietarios del predio con nomenclatura **LOTE 3 CORREGIMIENTO DE DAPA EL TRIANGULO según certificado de tradición** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-02-0000-0007-0958-000000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-324340**, ha(n) solicitado el reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia urbanística de construcción en modalidad reforzamiento estructural y ampliación.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.4.1.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020, el **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**: *"Ámbito de aplicación. El reconocimiento de edificaciones por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia. El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa."*
"Artículo 2.2.6.1.1.7. Licencia de construcción y sus modalidades. Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes: **2. Ampliación.** Es la autorización para incrementar el área construida de una edificación existente, entendiéndose por área construida la parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

o techar. La edificación que incremente el área construida podrá aprobarse adosada o aislada de la construcción existente, pero en todo caso, la sumatoria de ambas debe circunscribirse al potencial de construcción permitido para el predio o predios objeto de la licencia según lo definido en las normas urbanísticas. **6. Reforzamiento Estructural.** Es la autorización para intervenir o reforzar la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismo resistente de acuerdo con los requisitos de la Ley 400 de 1997, sus decretos reglamentarios, o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan y el Reglamento colombiano de construcción sismo resistente y la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Esta modalidad de licencia se podrá otorgar sin perjuicio del posterior cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes, actos de legalización y/o el reconocimiento de edificaciones construidas sin licencia, siempre y cuando en este último caso la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la solicitud de reforzamiento y no se encuentre en ninguna de las situaciones previstas en el artículo 2.2.6.4.1.2 del presente decreto. Cuando se tramite sin incluir ninguna otra modalidad de licencia, su expedición no implicará aprobación de usos ni autorización para ejecutar obras diferentes a las del reforzamiento estructural.

Parágrafo 1°. La solicitud de licencia de construcción podrá incluir la petición para adelantar obras en una o varias de las modalidades descritas en este artículo.

4. Que la solicitud, presentada por el titular de licencia, contiene la siguiente descripción de proyecto: **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACION EN SUELO RURAL**, en un lote con un área de **4.155,38 m²**, para UN (1) establecimiento comercial (RESTAURANTE) y UNA (1) unidad de VIVIENDA en UN (1) piso, adicionalmente se aprueban cuatro estacionamientos para visitantes de los cuales uno (1) será para personas con movilidad reducida. **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION de uso comercial**, con un área a reconocer de **146,04 m²**, **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD - AMPLIACION para uso comercial**, con un área a ampliar de **312,27 m²**. **AMPLIACION para uso residencial**, con un área a ampliar en vivienda de **50,00 m²**. **TOTAL AREA CONSTRUIDA DE 508,31 M²** y un área libre de **3.647,07 m²**. Reforzamiento estructural con un área a reforzar de 146,04 m².
5. Que de conformidad al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015, el solicitante de la licencia de la referencia instaló la valla en un lugar visible, según las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en dicha norma, en la cual se advirtió a terceros sobre la iniciación de trámite administrativo, y de la cual allegó la correspondiente fotografía según establece la norma mencionada, que reposa dentro del expediente.
6. Que igualmente de conformidad al parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se efectuó la comunicación a los vecinos colindantes del inmueble, con el fin de que los mismos se hicieran parte dentro del trámite de licencia e hicieran valer sus derechos, mediante publicación de la comunicación por la cual se informa sobre la radicación del trámite de licenciamiento, en un periódico de amplia circulación.
7. Hasta el presente día en el que se expide el presente acto administrativo, no se ha presentado oposición, objeción u observación alguna a la solicitud del Acto de Reconocimiento y a la licencia urbanística de la referencia, por parte de algún vecino colindante o tercero interviniente.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0149

13092024

RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

8. Que el titular del trámite ha dado cumplimiento a los requisitos exigidos por la Resolución 462 de 2017, modificada por la Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021, presentando los documentos generales y adicionales según corresponde a la presente solicitud de reconocimiento y licencia de construcción en modalidad de reforzamiento estructural y ampliación.
9. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, decreto nacional 1077 de 2015, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado los titulares todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción modalidad reforzamiento estructural y ampliación para el uso de comercial y residencial.
10. Que de conformidad con el acuerdo 028 de septiembre 18 de 2001, por medio del cual se adoptó la revisión excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, el inmueble conformado por el predio **76892-00-02-0000-0007-0958-000000000**, **matrícula inmobiliaria N° 370-324340**, se ubica en Área de Actividad **RESIDENCIAL rural, con uso compatible comercial** acorde a la norma urbanística **N. 104-08-02.02.028.2024** expedida por el departamento administrativo de planeación e informática del municipio de Yumbo.
11. Que el titular de la solicitud allegó a la documentación estudio detallado de amenaza y riesgo firmado por el(la) ingeniero(a) **KAREN JOHANA MONTOYA VIDAL**, con tarjeta profesional No. **76223-381441**, donde se determinan las obras de mitigación a realizar por el titular de la licencia toda vez que el predio se encuentra en zona de amenaza (media) mitigable y manifiesta: *"según los resultados de los análisis del presente estudio de detalle el predio pasa de una condición de amenaza media y parcialmente alta a baja"*.
12. Que el lote de la edificación con numero predial **76892-00-02-0000-0007-0958-000000000** ha dado cumplimiento al artículo 2.2.6.4.1.2 del decreto nacional 1077 de 2015, al no ubicarse el inmueble en zonas de protección ambiental o en zonas declaradas de alto riesgo no mitigable y en el folio de matrícula inmobiliaria **N° 370-324340**, no presenta anotaciones de afectación en los términos del artículo 37 de la ley 9 de 1989, ni ocupa total o parcialmente el espacio público actual, conforme a los planos arquitectónicos de levantamiento presentados, siendo factible el trámite y estudio de Reconocimiento de la existencia de una edificación para el uso de **VIVIENDA Y COMERCIO**.
13. Que conforme al levantamiento topográfico aportado por el ingeniero Julián David Escobar Restrepo con matrícula profesional 01-20808 CNPT, la ubicación de la vivienda se encuentra libre de los 30 metros de aislamiento de la quebrada conforme a lo establecido en el artículo **178** literal (c) del acuerdo 0021 de 2008 del municipio de Yumbo.
14. Que el predio identificado con No. Predial **76892-00-02-0000-0007-0958-000000000**, **matrícula inmobiliaria N° 370-324340**, presenta concepto favorable expedido por la Corporación Autonoma Regional CVC con No. **186-2024 de 16 de abril de 2024**, mediante el cual se manifiesta que el predio esta libre de la franja de reserva protectora la Elvira.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0149 13092024

RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

15. Que el titular de la licencia deberá dar cumplimiento a la resolución 0631 de 2015, norma de vertimientos, conforme a las recomendaciones sugeridas mediante concepto ambiental No. **186-2024 de 16 de abril de 2024**, expedido por la Corporación Autónoma Regional CVC.
16. Que el predio identificado con matrícula **370-324340**, cuenta con disponibilidad de agua según certificado emitido por la asociación de usuarios bocatoma 04 quebrada el rincón – ACUARINCON, informando que: *“el predio asociado Nro. 01 registrado a nombre de Manuel López, con matrícula inmobiliaria 370-324340 ubicado en el km 7 vía a Dapa, finca las Chinitas lote 3 el triángulo, actualmente tiene con Acuario un (1) derecho de conducción de agua, aforo dentro de la concesión CVC # 0711-000469 de 23 de abril de 2018”*
17. Que el titular de la Licencia deberá cumplir con la **TOTALIDAD** de las obligaciones consagradas en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 12 de julio 2017.
18. Los profesionales que suscriben el formulario único nacional, serán responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar el respectivo proyecto.

PROFESIONALES RESPONSABLES			
Director de la construcción:	ALFREDO CASTILLA	Matrícula Profesional:	76700-07608
Arquitecto proyectista:	LUZ HELENA VEGA	Matrícula Profesional:	A36362015-1151937309
Ingeniero civil calculista:	JAIR GARCIA ZAPATA	Matrícula Profesional:	7620213518
Diseñador elementos no estructurales	JAIR GARCIA ZAPATA	Matrícula Profesional:	7620213518
Ingeniero civil o geotecnista:	NELSON ARMANDO FIERRO	Matrícula Profesional:	25202-41098
Topógrafo:	JULIAN DAVID ESCOBAR	Matrícula Profesional:	01-20808
Otros profesionales:	KAREN JOHANA MONTOYA VIDAL	Matrícula Profesional:	76223-381441

19. Que el proyecto arquitectónico, los planos y el peritaje estructural de la construcción, fueron revisados y aprobados por funcionarios competentes de la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, de acuerdo a las normas legales vigentes.
20. Que se observa en el peritaje estructural, aprobado por el funcionario adscrito a esta Curaduría y realizado por el ingeniero JAIR GARCIA ZAPATA con N° de matrícula **7620213518**, se dictaminó: *“Me permito certificar que he revisado la construcción de la referencia, propiedad de IAN MATTHEW OWEN LOPEZ Y MICHELLE ALYSON OWEN LOPEZ, encontrando una construcción habitable que ha soportado bien las cargas a las que ha sido sometida en el pasado; y que la estructura existente **NO CUMPLE** con los requisitos mínimos exigidos en la NSR-10 (Decreto 340 del 13 de febrero de 2012). Por tal motivo deberá reforzarse tal como se indica en los planos estructurales y documentos anexos”.*
21. Que las obras aprobadas no podrán iniciarse sin el cumplimiento de los requisitos legales exigidos por la Secretaría de Planeación, Control Físico, y por la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios previo el cumplimiento de los requisitos exigidos en el convenio de disponibilidad efectiva de los servicios o documento similar el cual permite el acceso y/o instalación de los servicios convenidos. Así mismo deberán observarse las disposiciones contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigentes en el Municipio. (Acuerdo 028 del 2001).

“La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad” (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0149

13092024

RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

22. Que este Proyecto ha cancelado el impuesto de Delineación Urbana, mediante Recibo de pago expedido por la Tesorería Municipal de Yumbo, allegado para la entrega y notificación del presente acto administrativo.
23. Que la Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por las contravenciones o incumplimiento de normas de carácter municipal y nacional sobre espacio público, inobservancia de lo autorizado en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACION EN SUELO RURAL, a IAN MATTHEW OWEN LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.007.016.755 y MICHELLE ALYSON OWEN LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.144.208.966, en su calidad de propietarios del predio con nomenclatura LOTE 3 CORREGIMIENTO DE DAPA EL TRIANGULO según certificado de tradición del municipio de Yumbo, identificado con el número predial 76892-00-02-0000-0007-0958-000000000, matrícula inmobiliaria N° 370-324340.

SEGUNDO: AUTORIZAR ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACION EN SUELO RURAL, en un lote con un área de 4.155,38 m², para UN (1) establecimiento comercial (RESTAURANTE) y UNA (1) unidad de VIVIENDA en UN (1) piso, adicionalmente se aprueban cuatro estacionamientos para visitantes de los cuales uno (1) será para personas con movilidad reducida. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION de uso comercial, con un área a reconocer de 146,04 m², LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION MODALIDAD - AMPLIACION para uso comercial, con un área a ampliar de 312,27 m². AMPLIACION para uso residencial, con un área a ampliar en vivienda de 50,00 m². TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE 508,31 M² y un área libre de 3.647,07 m². Reforzamiento estructural con un área a reforzar de 146,04 m².

TERCERO: El presente reconocimiento producirá los mismos efectos de una licencia de construcción, de conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020. "Artículo 2.2.6.4.2.5: Acto de reconocimiento de la edificación. La expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción, salvo que se trate del reconocimiento de viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados según lo previsto en la sección 3 del presente capítulo, en cuyo caso no generará ningún costo para el solicitante. -- PARÁGRAFO 1º.-- Para efectos de la declaratoria de elegibilidad de los planes de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento, de que trata el presente decreto en materia de subsidio familiar de vivienda, el acto de reconocimiento hará las veces de licencia de construcción."

CUARTO: Informar al titular de la solicitud que, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.6.4.1.2. Del Decreto 1077 de 2015, no debe ocupar total o parcialmente el espacio público,

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-

0149

13092024

RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

toda vez que dicha disposición es indispensable para otorgar la aprobación del Reconocimiento presentado.

QUINTO: El titular de la licencia deberá dar cumplimiento de las siguientes obligaciones, establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 23 del Decreto 1783 de 2021:

- a. *Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.*
- b. *Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.*
- c. *Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.*
- d. *Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.*
- e. *Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.*
- f. *Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.*
- g. *Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.*
- h. *Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.*
- i. *Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.*
- j. *Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.*
- k. *Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.*
- l. *Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del presente decreto la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.*

SEXTO: El titular de la licencia, tal como lo establece el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, debe instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción que haya sido objeto de la licencia. La valla o aviso deberá indicar al menos:

- a. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
- b. El nombre o razón social del titular de la licencia.
- c. La dirección del inmueble.
- d. Vigencia de la licencia.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0149 13092024

RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

e. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

SÉPTIMO: Con fundamento en el Decreto compilatorio 1077 del 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021, la vigencia de la presente resolución será: "**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia de las licencias.** (...) Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. (...) La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable. (...)"

OCTAVO: NOTIFICAR, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

NOVENO: ADVERTIR al titular de la licencia que deberá dar cumplimiento a la resolución 0631 de 2015, norma de vertimientos, conforme a las recomendaciones sugeridas mediante concepto ambiental No. **186-2024 de 16 de abril de 2024**, expedido por la Corporación Autónoma Regional CVC y realizar la construcción de pozo séptico avalado por la misma autoridad ambiental solicitado mediante radicado 201102024 de 26 de febrero de 2024.

DÉCIMO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia. El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

DÉCIMO PRIMERO: Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC y el Plan Básico de ordenamiento Territorial de Yumbo; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causare la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

DÉCIMO SEGUNDO: El juego de Planos Arquitectónicos, Estructurales, memorias de cálculo y demás documentos que hacen parte integral de la presente resolución, se entregaran una vez ejecutoriada la presente resolución.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-	0149	13092024
------------------------	------	----------

RAD: N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

DÉCIMO TERCERO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los 13 SEP 2024

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.

ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Oscar Eduardo Courrau León
Asp. Arquitectónicos

Ing. Huberth Mera Lasso
Asp. Estructurales



EN YUMBO A LOS: Dieciocho (18) DIAS

DEL MES DE Septiembre DE 2024, SE NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA

RESOLUCIÓN AACU2Y-0149 DE 13.09.2024

EL NOTIFICADO: Fátima López Ramirez

IDENTIFICADO: 31036610

Fátima López Ramirez
NOTIFICADO

Oscar Ariel Suarez Cacia
NOTIFICADOR

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



**Curaduría
Urbana No.2
YUMBO**

RAD. N° 76892-2-24-0086 DEL 29 DE MAYO DE 2024

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0149 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024, por medio de la cual se concede **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACION EN SUELO RURAL** a **IAN MATTHEW OWEN LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1.007.016.755** y **MICHELLE ALYSON OWEN LOPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.144.208.966**, en su calidad de propietarios del predio con nomenclatura **LOTE 3 CORREGIMIENTO DE DAPA EL TRIANGULO** según certificado de tradición del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-02-0000-0007-0958-000000000**, matrícula inmobiliaria N° **370-324340**, la cual fue notificada personalmente el día **18 DE SEPTIEMBRE DE 2024** a **PATRICIA LOPEZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **31.836.610**, en calidad de apoderada de **IAN MATTHEW OWEN LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1.007.016.755** y **MICHELLE ALYSON OWEN LOPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.144.208.966**, y en razón a que han transcurrido 10 días sin que se haya presentado recurso alguno contra la misma, ha quedado ejecutoriado y en firme a partir del día **03 DE OCTUBRE DE 2024**.

PERIODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD REFORZAMIENTO Y AMPLIACIÓN			
DESDE EL	03 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA EL	03 DE OCTUBRE DE 2026

Dada en Yumbo el día **03 DE OCTUBRE DE 2024**.


ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 YUMBO

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366