



LICENCIA DE PARCELACIÓN

DOCUMENTOS LEGALES:

1. FORMULARIO DILIGENCIADO Y FIRMADO
2. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION (**no mayor a 30 días a la radicación**)
3. COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA
4. FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS
5. CAMARA DE COMERCIO - CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (**no mayor a 30 días a la radicación**) – (SI EL PROPIETARIO ES UNA EMPRESA)
6. PODER OTORGADO EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO CON LA CORRESPONDIENTE PRESENTACIÓN PERSONAL.
7. RECIBO VIGENTE IMPUESTO PREDIAL - ULTIMO AÑO
8. COPIA DE LAS AUTORIZACIONES QUE SUSTENTEN LA FORMA EN QUE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO, O LAS AUTORIZACIONES Y PERMISOS AMBIENTALES PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES EN CASO DE AUTOABASTECIMIENTO Y EL PRONUNCIAMIENTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 16 Y EL NUMERAL 17 DEL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 142 1994.
9. CONCEPTO ORIGINAL AMBIENTAL EMITIDO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL CVC.

DOCUMENTOS TECNICOS:

- PLANOS CON PROYECTO DE PARCELACIÓN
- PLANO TOPOGRAFICO GEORREFERENCIADO -MAGNA SIRGAS
- ESTUDIO DE SUELOS
- ESTUDIO EDARFRI (EN CASO DE REQUERIRLO)
- FOTOCOPIA MATRICULA, CERTIFICADO DE VIGENCIA, Y ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA DE TODOS LOS PROFESIONALES.
- CONCEPTO NORMA URBANISTICA
- ARCHIVO DIGITAL (CD)