



RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0058 24052023

RAD.: N° AU-2-23-0008 DEL 11 DE MAYO DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA A UNA LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION PREVIAMENTE APROBADA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y ACTUALIZA PROFESIONAL RESPONSABLE DE OBRA

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacia en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacia**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **GRABRIEL JARAMILLO MOSQUERA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **94.517.189** expedida en Cali, y **MARTHA ELENA KATTAN VILLEGAS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **38.553.684** expedida en Cali, en su calidad de propietarios del predio LOTE 46 Parcelación Miralia Etapa 2 – Corregimiento de Dapa del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-00-02-00-00-0007-0802-8-0000-1584**, matrícula inmobiliaria N° **370-718209**, ha(n) solicitado una prórroga a la licencia urbanística de construcción en modalidad obra nueva concedida por el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° **104.18.05-2-110-21** con fecha de expedición del 15 de junio de 2021, para el desarrollo del proyecto allí descrito.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 2218 de 2015, **PARAGRAFO:** "Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de **prórroga** y modificaciones. Se entiende por **Prórroga** de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma".
4. Que la presente solicitud de prórroga, se ha presentado dentro de los treinta (30) días hábiles previos al vencimiento de la licencia urbanística de construcción en modalidad de obra nueva de conformidad a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 del 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021.
5. Que el periodo de vigencia de la LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD OBRA NUEVA, inició el 21 DE JULIO DE 2021 hasta el 21 DE JULIO DE 2023, fecha a partir de la cual se otorga la prórroga de la presente resolución.
6. Que el titular de la Licencia deberá cumplir con la **TOTALIDAD** de las obligaciones consagradas en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 12 de julio 2017.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



RAD.: N° AU-2-23-0008 DEL 11 DE MAYO DE 2023

7. Que dichas obras no podrán iniciarse sin el cumplimiento de los requisitos legales exigidos por la Secretaría de Planeación, Control Físico, y por la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios previo el cumplimiento de los requisitos exigidos en el convenio de disponibilidad efectiva de los servicios o documento similar el cual permite el acceso y/o instalación de los servicios convenidos. Así mismo deberán observarse las disposiciones contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigentes en el Municipio. (Acuerdo 028 del 2001).
8. Que el titular de la solicitud, mediante comunicación procede a dar cumplimiento al artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, esto es, nombrar el reemplazo del profesional ALEJANDRA HOLGUIN HOLGUIN, portadora de la tarjeta profesional A251082008-29182465, quien obra como responsable de obra, designando para tal efecto a ALEJANDRO GARCIA TORRES, arquitecto con matrícula profesional No. A9552019-1144191542, quien acepto la designación, allegando certificación del inicio de obra.
9. Que, en virtud de lo anterior, y observado que es viable el cambio de profesional, se procederá a estipular como responsable de obra al arquitecto ALEJANDRO GARCIA TORRES con matrícula profesional No. A9552019-1144191542.
10. El profesional que suscribe el formulario único nacional, como profesional responsable del proyecto solicitante de licencia urbanística en cualquiera de sus modalidades, y sus prorrogas y modificaciones consagradas por el Decreto 2218 de 2015, será responsable de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar los respectivos proyectos.

PROFESIONAL RESPONSABLE

DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:	ALEJANDRO GARCIA TORRES	Matrícula Profesional:	A9552019-1144191542
------------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------

11. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la curaduría urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de Prorroga a la licencia urbanística de construcción modalidad obra nueva.
12. Que la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En Consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER PRORROGA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA, otorgada por el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° 104.18.05-2-110-21 con fecha de expedición del 15 de junio de 2021, a **GRABRIEL JARAMILLO MOSQUERA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 94.517.189 expedida en Cali, y **MARTHA ELENA KATTAN VILLEGAS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 38.553.684 expedida en Cali, en su calidad de propietarios del predio LOTE 46 Parcelación Miralia Etapa 2 – Corregimiento de Dapa del municipio de Yumbo, identificado con el número predial 76892-00-02-00-00-0007-0802-8-0000-1584, matrícula inmobiliaria N° 370-718209.

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



RAD.: N° AU-2-23-0008 DEL 11 DE MAYO DE 2023

SEGUNDO: ACTUALIZAR la Resolución N° 104.18.05-2-110-21 del 15 de junio de 2021, otorgada por el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo, por medio de la cual se **CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA**, en el sentido de indicar como responsable de obra al arquitecto ALEJANDRO GARCIA TORRES con matrícula profesional No. A9552019-1144191542.

TERCERO: Que con fundamento en el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021. **vigencia de las licencias.** (...) *Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*

CUARTO: Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC y el Plan Básico de ordenamiento Territorial de Yumbo; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causare la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

QUINTO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia. El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

SEXTO: NOTIFICAR, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

SÉPTIMO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los _____

24 MAYO. 2023

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase

ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 Yumbo



"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

EN YUMBO A LOS: Veinticuatro (24) DIAS

DEL MES DE Mayo DE 2023, SE

NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN AAWZY-0058 DE 24.05.2023

EL NOTIFICADO: Gabriel Jaramillo Mosquera

IDENTIFICADO: 94'517.189

Gabriel Jaramillo U NOTIFICADO Suñes NOTIFICADOR



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

RENUNCIA A TÉRMINOS

Yo Gabriel Jaramillo Mosquera Identificado

con Cédula de Ciudadanía No. 94 517 189

Expedida en: Cali manifiesto expresamente que RENUNCIO a los términos para interponer recursos a la RESOLUCIÓN de la que estoy siendo notificado. Por tanto, solicito se expida la constancia de ejecutoria del acto administrativo (Numeral 3. Artículo 87, Ley 1437 de 2011).

Yumbo 24 mayo. 2023

Gabriel Jaramillo U
C.C. No. 94'517189



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

EN YUMBO A LOS: Veinticuatro (24) DIAS

DEL MES DE Mayo DE 2023, SE

NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN AAWZY-0058 DE 24.05.2023

EL NOTIFICADO: Martha Elena Kattan

IDENTIFICADO: 38 553 684

Mkattan NOTIFICADO Suñes NOTIFICADOR



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

RENUNCIA A TÉRMINOS

Yo Martha Elena Kattan Identificado

con Cédula de Ciudadanía No. 38553684

Expedida en Cali manifiesto expresamente que RENUNCIO a los términos para interponer recursos a la RESOLUCIÓN de la que estoy siendo notificado. Por tanto, solicito se expida la constancia de ejecutoria del acto administrativo (Numeral 3. Artículo 87, Ley 1437 de 2011).

Yumbo 24 mayo. 2023.

Mkattan
C.C. No. 38553684 Cali

ESPACIO EN BLANCO





**Curaduría
Urbana No.2
YUMBO**

RAD. N° AU-2-23-0008 DEL 11 DE MAYO DE 2023

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

La RESOLUCION N° AACU2Y-0058 DEL 24 DE MAYO DE 2023, por medio de la cual se concede PRORROGA A UNA LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION PREVIAMENTE APROBADA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA mediante Resolución N°104.18.05-2-110-21 DEL 15 DE JUNIO DE 2021, Y ACTUALIZA PROFESIONAL RESPONSABLE DE OBRA a GRABRIEL JARAMILLO MOSQUERA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 94.517.189 expedida en Cali, y MARTHA ELENA KATTAN VILLEGAS, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 38.553.684 expedida en Cali, en su calidad de propietarios del predio LOTE 46 Parcelación Miralia Etapa 2 – Corregimiento de Dapa del municipio de Yumbo, identificado con el número predial 76892-00-02-00-00-0007-0802-8-0000-1584, matrícula inmobiliaria N° 370-718209, la cual fue notificada personalmente el día 24 DE MAYO DE 2023 a GRABRIEL JARAMILLO MOSQUERA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 94.517.189, y MARTHA ELENA KATTAN VILLEGAS, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 38.553.684, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día 25 DE MAYO DE 2023.

PERIODO DE VIGENCIA DE LA PRORROGA: (inicia a partir del vencimiento de la licencia anterior)			
DESDE EL	21 DE JULIO DE 2023	HASTA EL	21 DE JULIO DE 2024

Dada en Yumbo el día 25 DE MAYO DE 2023.


ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA
Curador Urbano N° 2 YUMBO

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366