



Yumbo, 27 AGO 2024

Señores (as):

**GLADISMITH BERMUDEZ DE BETANCOURT, CARLOS ALBEIRO BETANCOURT BERMUDEZ, LUIS ALFONSO BETANCOURT BERMUDEZ, HELLEN JHOANA BETANCOURT NAVIA**

Tel: 310 894 6153

Correo: [doclick02@hotmail.com](mailto:doclick02@hotmail.com)

**REFERENCIA:** ACTA DE OBSERVACIONES

En atención a su solicitud **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**, y atendiendo lo pactado en el Decreto 1077 de 2015, y después de revisar la documentación entregada por ustedes, le informamos lo siguiente en cuanto a:

<b>RADICADO - FECHA</b>	76892-2-24-0098 DEL 02 DE JULIO DE 2024
<b>TIPO DE ACTUACIÓN</b>	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN
<b>TITULAR DE LA ACTUACIÓN</b>	GLADISMITH BERMUDEZ DE BETANCOURT, CARLOS ALBEIRO BETANCOURT BERMUDEZ, LUIS ALFONSO BETANCOURT BERMUDEZ, HELLEN JHOANA BETANCOURT NAVIA.
<b>CEDULA DE TITULAR</b>	29.972.798, 16.453.996, 16.455.869, 1.010.041.805.
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>	CARRERA 3A NORTE CALLE 10- NORTE LOTE #37 BARRIO "LLERAS" según certificado de tradición y/o K 6AN 10A 35 BARRIO FLORA, según recibo predial
<b>IDENTIFICACIÓN CATASTRAL</b>	76892-01-01-0000-0402-0001000000000 MAY. EXTENSIÓN
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	370-96226

**REVISIÓN ARQUITECTÓNICA:**

1. Una vez se subsanen las anotaciones anteriores se requerirá entregar los planos en medio físico para la verificación de dichas correcciones.
2. Pendiente verificar la escala del dibujo una vez se alleguen los planos en medio físico.
3. El plano de planta debe estar contemplando lo exterior (anden, vía, nomenclatura, vecinos, etc.)
4. Falta en el plano de localización, linderos (vecinos), andenes, vía, medidas de linderos.
5. Falta cotas en los cortes
6. Falta perfil urbano de vía
7. Debe revisar cuadro de áreas.
8. El plano de localización no está acorde a la realidad con sus medidas.
9. Falta tarjeta profesional del Arquitecto

**REVISIÓN ESTRUCTURAL:**

**INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL, GEOTECNICA Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

**Radicado No:** 76892-2-24-0098

**Tipo de solicitud:** Reconocimiento

**Revisión No.** 01

**Fecha de revisión:** 05 de agosto de 2024

**Revisor:** Huberth Loren Mera. Ingeniero Civil - Magister en Ingeniería Civil – Énfasis en Estructuras

**OBSERVACIONES**

<b>REVISIÓN DISEÑO ESTRUCTURAL</b>			
ITEM	SI	NO	OBSERVACIONES
Concepción coherencia entre planos estructurales y arquitectónicos		x	Ver observación general.



Materiales		x	Ver observación general.
Avalúo de cargas utilizado		x	Ver observación general.
Definición de los parámetros de diseño sísmico		x	Ver observación general.
Procedimiento de análisis estructural empleado (Longitudes, Mínimas, simetrías)		x	Ver observación general.
Procedimientos de diseño de los miembros estructurales		x	Ver observación general.
Procedimientos de diseño de la resistencia al fuego de los elementos estructurales		x	Ver observación general.
Revisión de los planos estructurales (detalles refuerzo de elementos, despieces, etc)		x	Ver observación general.
Contenido de las especificaciones y recomendaciones de construcción		x	Ver observación general.
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único		x	Ver observación general.

**Nota general revisión diseño estructural:** El peritaje debe ser complementado con el chequeo estructural y sísmico que demuestre que la vivienda es estable y cumple con NSR10. Planos y memorias.

REVISION ESTUDIOS GEOTECNICOS			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Descripción del proyecto		x	Ver observación general
Metodología		x	Ver observación general
Ensayos de campo		x	Ver observación general
Ensayos de laboratorio		x	Ver observación general
Aspectos geotécnicos		x	Ver observación general
Asentamientos		x	Ver observación general
Conclusiones y recomendaciones		x	Ver observación general
Anexos (Registros de Campo, Ensayos de Laboratorio, Registro Fotográfico, Memorias de Calculo)		x	Ver observación general
Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único		x	Ver observación general

**Nota general revisión diseño estudios geotécnicos:** Informe geotécnico de exploración mínima no es del proyecto. Dirección no corresponde al sitio.

REVISION DISEÑO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Tipos de elementos no estructurales considerados en el proyecto	x		
Avalúo de cargas	x		
Análisis sísmico			
Diseño de elementos no estructurales (parapetos arquitectónicos, muros, cielos falsos, ventanería, anclajes, etc.)	x		
Memorias de calculo	x		



Firma de planos, memorias y coherencia con formulario único	x		
---	---	--	--

**Nota general revisión diseño elementos no estructurales:** Cálculos consignados en memoria obedece a un sistema con dovelas. Deben presentar diseños estructurales y debe coincidir.

PERITAJE			
ITEM	SI	NO	OBERVACIONES
Dirección, Propietario.	x		
Sistema Estructural	x		
Materiales	x		
Anexo de memorias de Calculo	x		

**Nota general revisión diseño elementos no estructurales:** El peritaje debe ser complementado con el chequeo estructural y sísmico que demuestre que la vivienda es estable y cumple con NSR10. Planos y memorias.

**Nota:** En caso de segunda revisión, se emitirá informe No. 02 el cual tiene como objetivo la subsanación definitiva del proyecto. En caso de que las solicitudes de corrección no sean corregidas en los tiempos establecidos por la Curaduría Urbana No. 02, su licencia será desistida.

Huberth Loren Mera  
Ingeniero Civil. MSc. Estructuras.  
Curaduría Urbano No. 2 Yumbo - Valle

Las observaciones relacionadas en la revisión, deberán ser allegados en un término **no mayor de treinta (30) días hábiles**, de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y esta será archivada, de conformidad al artículo 2.2.6.1.2:1.2 del decreto 1077 de 2015 por medio del cual se compilo el decreto 1469 del 2010.

Proy. Arq. OSCAR E. COURRAU LEÓN  
Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo  
Rev. Huberth Mera – Ingeniero Civil  
Rev. L. Ochoa –Departamento Jurídico

FECHA DE NOTIFICACIÓN: 28 AGO 2024 09 OCT 2024  
FECHA MAXIMA PARA CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

**Curaduría Urbana No.2 YUMBO VENTANILLA ÚNICA**

CORRESPONDENCIA EMITIDA No. CUZY-746189

FECHA: 28-08-2024 HORA: 9:15 PM

FOLIOS: 1 SOBRES 1

ENVIADO POR: KAREN FORTE

JURÍDICA  
 DOCUMENTOS  
 RADICACIÓN  
 ADMINISTRATIVO