



RAD.: N° AU-2-23-0012 DEL 11 DE JULIO DE 2023

POR LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA A UNA LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION PREVIAMENTE APROBADA EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

#### CONSIDERANDO:

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **CARLOS ALBERTO TORRES VALLEJO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **16.691.372**, en nombre propio y en calidad de representante legal de **FESAT S.A.S.**, sociedad identificada con Nit. No. **900.213.827-3**, propietarios de los predios denominados **LOTE NUMERO 1 # SITIO ARROYOHONDO MUNICIPIO DE YUMBO** y **LOTE DE TERRENO # -A- YUMBO**, del municipio de Yumbo, identificados con los números prediales **76892-00-03-0000-0005-0088-0-0000-0000** y **76892-00-03-0000-0005-0089-0-0000-0000**, respectivamente, y con las matrículas inmobiliarias N° **370-884121** y **370-825093** respectivamente, ha(n) solicitado una prórroga a la licencia urbanística de construcción en modalidad obra nueva para suelo industrial concedida por el Departamento Administrativo de Planeación en Informática del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° **104.18.05- 2 - 077 - 21** con fecha de expedición **05 de abril de 2021**, la cual quedo debidamente ejecutoriada el día 26 de agosto de 2021, para el desarrollo del proyecto allí descrito.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 2218 de 2015, **PARAGRAFO:** "Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de **prórroga** y modificaciones. Se entiende por **Prórroga** de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma".
4. Que la presente solicitud de prórroga, se ha presentado dentro de los treinta (30) días hábiles previos al vencimiento de la licencia urbanística de construcción en modalidad de obra nueva para suelo industrial, de conformidad a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 del 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021.
5. Que el periodo de vigencia de la LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD OBRA NUEVA, inició el 26 de Agosto de 2021 hasta el 26 de Agosto de 2023, fecha a partir de la cual se otorga la prórroga de la presente resolución.
6. Que de conformidad con el Acuerdo 028 del 2001, por medio del cual se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, el inmueble con los

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*





RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0085 | 18072023

RAD.: N° AU-2-23-0012 DEL 11 DE JULIO DE 2023

números prediales 76892-00-03-0000-0005-0088-0-0000-0000 y 76892-00-03-0000-0005-0089-0-0000-0000, matrículas inmobiliarias N° 370-884121 y 370-825093, posee un de Área de Actividad INDUSTRIAL, ZONA 3.

7. Que el titular de la Licencia deberá cumplir con la **TOTALIDAD** de las obligaciones consagradas en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 12 de julio 2017.
8. Que dichas obras no podrán iniciarse sin el cumplimiento de los requisitos legales exigidos por la Secretaría de Planeación, Control Físico, y por la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios previo el cumplimiento de los requisitos exigidos en el convenio de disponibilidad efectiva de los servicios o documento similar el cual permite el acceso y/o instalación de los servicios convenidos. Así mismo deberán observarse las disposiciones contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigentes en el Municipio. (Acuerdo 028 del 2001).
9. El profesional que suscribe el formulario único nacional, como profesional responsable del proyecto solicitante de licencia urbanística en cualquiera de sus modalidades, y sus prórrogas y modificaciones consagradas por el Decreto 2218 de 2015, será responsable de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar los respectivos proyectos.

**PROFESIONAL RESPONSABLE**

DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:	ALEJANDRO PALACIOS OTERO	Matrícula Profesional:	19000-00263
------------------------------	--------------------------	------------------------	-------------

10. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto 2218 de 2015, Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la curaduría urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de Prorroga a la licencia urbanística de construcción modalidad obra nueva en suelo industrial.
11. Que la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En Consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONCEDER PRORROGA A LA LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA** en suelo industrial, otorgada por Departamento Administrativo de Planeación en Informática del Municipio de Yumbo, mediante Resolución N° 104.18.05- 2 - 077 – 21 con fecha de expedición **05 de abril de 2021**, a **CARLOS ALBERTO TORRES VALLEJO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 16.691.372, en nombre propio y en calidad de representante legal de **FESAT S.A.S.**, sociedad identificada con Nit. No. 900.213.827-3, propietarios de los predios denominados **LOTE NUMERO 1 # SITIO ARROYOHONDO MUNICIPIO DE YUMBO** y **LOTE DE TERRENO # -A- YUMBO**, del municipio de Yumbo, identificados con los números prediales **76892-00-03-0000-0005-0088-0-0000-0000** y **76892-00-03-0000-0005-0089-0-0000-0000**, respectivamente, y con las matrículas inmobiliarias N° **370-884121** y **370-825093** respectivamente.

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y-	0085	18072023
------------------------	------	----------

RAD.: N° AU-2-23-0012 DEL 11 DE JULIO DE 2023

**SEGUNDO:** Que con fundamento en el artículo 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1783 de 2021. **vigencia de las licencias.** (...) Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses **prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses**, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

**TERCERO:** Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC y el Plan Básico de ordenamiento Territorial de Yumbo; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causare la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

**CUARTO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia.** El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

**QUINTO: NOTIFICAR,** personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

**SEXTO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los \_\_\_\_\_

18 JUL. 2023

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase

  
  
ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Anderson Grimaldos Camacho  
Asp. Arquitectónicos

“La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad” (Le Corbusier)

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

EN YUMBO A LOS: Diecinueve (19) DIAS  
DEL MES DE Julio DE 2023, SE  
NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA  
RESOLUCIÓN AAU2Y-0085 DE 18.07.2023  
EL NOTIFICADO: Carlos A. Torres  
IDENTIFICADO: 16691372

### RENUNCIA A TÉRMINOS

Yo Carlos A. Torres Identificado  
con Cédula de Ciudadanía No. 16691372

Expedida en Col: manifiesto  
expresamente que RENUNCIO a los términos para  
interponer recursos a la RESOLUCIÓN de la que  
estoy siendo notificado. Por tanto, solicito se expida  
la constancia de ejecutoria del acto administrativo  
(Numeral 3. Artículo 87, Ley 1437 de 2011).

Yumbo 19. Julio. 2023

Carlos A. Torres  
NOTIFICADO

Siwllw  
NOTIFICADOR

Carlos A. Torres 16691372  
C.C. No.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

*[Handwritten signature]*





**Curaduría  
Urbana No.2  
YUMBO**

**RAD. N° AU-2-23-0012 DEL 11 DE JULIO DE 2023**

### **CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

La RESOLUCION N° AACU2Y-0085 DEL 18 DE JULIO DE 2023, por medio de la cual se concede PRORROGA A UNA LA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN MODALIDAD DE OBRA NUEVA PREVIAMENTE APROBADA mediante Resolución N° 104.18.05- 2 - 077 – 21 DEL 05 DE ABRIL DE 2021, a CARLOS ALBERTO TORRES VALLEJO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 16.691.372, en nombre propio y en calidad de representante legal de FESAT S.A.S., sociedad identificada con Nit. No. 900.213.827-3, propietarios de los predios denominados LOTE NUMERO 1 # SITIO ARROYOHONDO MUNICIPIO DE YUMBO y LOTE DE TERRENO # -A- YUMBO, del municipio de Yumbo, identificados con los números prediales 76892-00-03-0000-0005-0088-0-0000-0000 y 76892-00-03-0000-0005-0089-0-0000-0000, respectivamente, y con las matrículas inmobiliarias N° 370-884121 y 370-825093 respectivamente, la cual fue notificada personalmente el día 19 DE JULIO DE 2023 a CARLOS ALBERTO TORRES VALLEJO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 16.691.372, en nombre propio y en calidad de representante legal de FESAT S.A.S., sociedad identificada con Nit. No. 900.213.827-3, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día 21 DE JULIO DE 2023.

<b>PERIODO DE VIGENCIA DE LA PRORROGA: (INICIA A PARTIR DEL VENCIMIENTO DE LA LICENCIA ANTERIOR)</b>			
<b>DESDE EL</b>	26 DE AGOSTO DE 2023	<b>HASTA EL</b>	26 DE AGOSTO DE 2024

Dada en Yumbo el día 21 DE JULIO DE 2023.

**ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CAGUA**  
**Curador Urbano N° 2 YUMBO**