



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0077 09052024

RAD.: AU-2-24-0004 DEL 21 DE MARZO DE 2024

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

**CONSIDERANDO:**

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de Yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **MANUEL JESUS NARVAEZ BURBANO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía **N6.371.733** expedida en **El Tambo (Nariño)**, en su calidad de propietario(a) del predio con nomenclatura **CARRERA 12 #7-46 Barrio Buenos Aires** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0124-0022-000**, matrícula inmobiliaria N° **370-82982**, ha(n) solicitado **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.1.3.1 del decreto 1077 de 2015, se señala **APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**: *"Es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, tramite y expedición de las licencias, a los planos de alindramiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común"*.
4. Que al predio N° **76892-01-01-0124-0022-000** matrícula inmobiliaria N° **370-82982**, se le concedió previamente **ACTO DE RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EN SUELO URBANO** Mediante Resolución N° **AACU2Y-0017 - 31012024** expedida por la CURADURIA URBANA N° 2 DE YUMBO; en un lote con un área de **140,30 m<sup>2</sup>**, con un área total construida de **184,00 m<sup>2</sup>**.

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*





Curaduría  
Urbana No. 2  
YUMBO



CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

**RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0077** | **09052024**

**RAD.: AU-2-24-0004 DEL 21 DE MARZO DE 2024**

5. **Descripción del Proyecto: APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** para una edificación de vivienda BIFAMILIAR de DOS (2) pisos, que consta de DOS (2) UNIDADES DE VIVIENDA; en el primer piso (APTO. 101) y UNA UNIDAD DE VIVIENDA en el segundo piso (APTO. 201), EN UN LOTE CON UN AREA DE 140,30 m<sup>2</sup>. **PRIMER PISO: AREA CONSTRUIDA DE 92,00 m<sup>2</sup>, AREA LIBRE DE 48,30 m<sup>2</sup>. SEGUNDO PISO: AREA CONSTRUIDA DE 92,00 m<sup>2</sup>. TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE 184,00 m<sup>2</sup>, DISTRIBUIDOS ASI:**

<b>CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO NARVAEZ</b>								
AREA LOTE:		140.30 M2						
PISO	UNIDAD	AREA COMUN			AREA PRIVADA			Area Total Construida (m2) por piso
		Construida (m2)	LIBRE (m2)	Subtotal Area comun Construida (m2)	Construida (m2)	LIBRE (m2)	Total Area Privada Construida (m2)	
PISO 1	APTO. 101							
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	7.75	0	7.75	84.25	48.30	84.25	92.00
PISO 2	APTO. 201							
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	7.75	0	7.75	84.25	0	84.25	92.00
TOTAL PISO 1		7.75	0	7.75	84.25	48.30	84.25	92.00
TOTAL PISO 2		7.75	0	7.75	84.25	0	84.25	92.00
TOTAL								184.00

6. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, Decreto Nacional 1469 de 2010, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de **APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**
7. Que de conformidad con el Acuerdo 028 del 2001, por medio del cual se adoptó el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, el inmueble con el número predial **76892-01-01-0124-0022-000** matrícula inmobiliaria N° **370-82982**, posee un de Área de Actividad **RESIDENCIAL** y un tratamiento de **MEJORAMIENTO INTEGRAL** con restricciones y por tanto sujeto a EDARFRI.
8. El profesional que suscribe el formulario único nacional, será responsable de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar el respectivo proyecto.

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366



**CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO**  
**Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA**

**RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0077 09052024**

**RAD.: AU-2-24-0004 DEL 21 DE MARZO DE 2024**

PROFESIONAL RESPONSABLE			
Arquitecto proyectista	Federico Saavedra López	Matricula profesional	A76031999-94313600

9. Que la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En Consecuencia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, a **MANUEL JESUS NARVAEZ BURBANO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° **6.371.733** expedida en El Tambo (Nariño), en su calidad de propietario(a) del predio con nomenclatura **CARRERA 12 #7-46 Barrio Buenos Aires** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0124-0022-000**, matrícula inmobiliaria N° **370-82982**.

**SEGUNDO: La APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** para una edificación de vivienda BIFAMILIAR de DOS (2) pisos, que consta de DOS (2) UNIDADES DE VIVIENDA; en el primer piso (APTO. 101) y UNA UNIDAD DE VIVIENDA en el segundo piso (APTO. 201), EN UN LOTE CON UN AREA DE **140,30 m²**. **PRIMER PISO: AREA CONSTRUIDA DE 92,00 m², AREA LIBRE DE 48,30 m². SEGUNDO PISO: AREA CONSTRUIDA DE 92,00 m². TOTAL, AREA CONSTRUIDA DE 184,00 m², DISTRIBUIDOS ASI:**

<b>CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO NARVAEZ</b>								
AREA LOTE:		140.30 M2						
PISO	UNIDAD	AREA COMUN			AREA PRIVADA			Area Total Construida (m2) por piso
		Construida (m2)	LIBRE (m2)	Subtotal Area comun Construida (m2)	Construida (m2)	LIBRE (m2)	Total Area Privada Construida (m2)	
PISO 1	APTO. 101							
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	7.75	0	7.75	84.25	48.30	84.25	92.00
PISO 2	APTO. 201							
	Estructura, muros medianeros y punto fijo	7.75	0	7.75	84.25	0	84.25	92.00
TOTAL PISO 1		7.75	0	7.75	84.25	48.30	84.25	92.00
TOTAL PISO 2		7.75	0	7.75	84.25	0	84.25	92.00
TOTAL								184.00

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



Curaduría  
Urbana No.2  
YUMBO

CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0077 09052024

RAD.: AU-2-24-0004 DEL 21 DE MARZO DE 2024

**TERCERO: NOTIFICAR**, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

**CUARTO:** El juego de Planos Arquitectónicos, juego de planos de Propiedad Horizontal y demás documentos que hacen parte integral del proyecto, se entregaran una vez se encuentre ejecutoriada la presente Resolución.

**QUINTO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los 09 MAY 2024

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.

  
  
ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Oscar Eduardo Courrau León  
Asp. Arquitectónicos

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366





Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

EN YUMBO A LOS: DIECISIETE (17) DIAS  
DEL MES DE MAYO DE 2024, SE  
NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA  
RESOLUCIÓN AACU24-0077 DE 09.05.2024  
EL NOTIFICADO: Manuel Jesus Navarez  
IDENTIFICADO: 6317.731

Manuel Jesus Navarez  
NOTIFICADO

[Signature]  
NOTIFICADOR

ESPACIO EN BLANCO



Curaduría Urbana No. 2 YUMBO

### RENUNCIA A TÉRMINOS

Yo Manuel Navarez Identificado  
con Cédula de Ciudadanía No. 6.371.737

Expedida en Palmira manifiesto  
expresamente que RENUNCIO a los términos para  
interponer recursos a la RESOLUCIÓN de la que  
estoy siendo notificado. Por tanto, solicito se expida  
la constancia de ejecutoria del acto administrativo  
(Numeral 3. Artículo 87, Ley 1437 de 2011).

Yumbo 17.05.2024.

Manuel Jesus Navarez  
C.C. No. 6371.733

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Curaduría  
Urbana No.2  
YUMBO**

**RAD. N° AU-2-24-0004 DEL 21 DE MARZO DE 2024**

### **CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

La RESOLUCION N° AACU2Y-0077 DEL 09 DE MAYO DE 2024, por medio de la cual se concede **APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL** a **MANUEL JESUS NARVAEZ BURBANO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 6.371.733 expedida en El Tambo (Nariño), en su calidad de propietario(a) del predio con nomenclatura **CARRERA 12 #7-46 Barrio Buenos Aires** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0124-0022-000**, matrícula inmobiliaria N° **370-82982**, la cual fue notificada personalmente el día **17 DE MAYO DE 2024** a **MANUEL JESUS NARVAEZ BURBANO**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 6.371.733 expedida en **Palmira**, y en consecuencia se hace constar por medio del presente documento, en atención a la renuncia expresa efectuada a la interposición de los recursos de la vía administrativa por el notificado (Numeral 3, Artículo 87, Ley 1437 de 2011), que esta Resolución ha quedado ejecutoriada y en firme el día **22 DE MAYO DE 2024**.

Dada en Yumbo el día **22 DE MAYO DE 2024**.

  
**ARQ. OSCAR ARNEL SUAREZ CACUA**  
**Curador Urbano N° 2 YUMBO**

---

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366