



RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0144 23112023

RAD.: N° 76892-2-23-0077 DEL 26 DE JUNIO DE 2023

**POR LA CUAL SE CONCEDE EL ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO**

El Curador Urbano No. 2 de Yumbo Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por: La Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015 sus adiciones y modificaciones, Decretos: No.926 del 19 de marzo de 2010, No. 092 de 2011, y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012 (NSR-10), Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, Decreto 1783 de 20 de Diciembre de 2021 y el Acuerdo 028 del 18 de septiembre de 2001 "Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio Yumbo (Valle)".

**CONSIDERANDO:**

1. Que el **Alcalde del Municipio Yumbo**, en uso de las facultades, y en especiales las otorgadas por la Constitución Política y dentro del Marco Legal del Decreto 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, mediante el Decreto 048 del 28 de Marzo de 2022, **Designó como Curador Urbano N° 2** del Municipio de yumbo, para un periodo individual de 5 años, al **Arquitecto Oscar Ariel Suarez Cacua**, quedando posesionado mediante el Acta de Posesión del 02 de Mayo de 2022; quedando este facultado para emitir licencias urbanísticas en todas sus modalidades de acuerdo a la normatividad nacional vigente para la materia.
2. Que **ROSA BENAVIDEZ De MEZA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **20.594.037**, en su calidad de propietario del predio con nomenclatura **CALLE 6 ENTRE CRAS 7 Y 8. HOY CASA Y GARAJE 7-26/28 BARRIO: URIBE** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0000-0116-0011-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-17363**.
3. Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 2.2.6.4.1.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020, el **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**: "Ámbito de aplicación. El reconocimiento de edificaciones por parte del curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias de construcción, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia. El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017. Este término no aplicará en aquellos casos en que el solicitante deba obtener el reconocimiento por orden judicial o administrativa."

**"Artículo 2.2.6.1.1.7. Licencia de construcción y sus modalidades.** Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes:

---

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*





RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0144 | 23112023

RAD.: N° 76892-2-23-0077 DEL 26 DE JUNIO DE 2023

**1. Modificación.** Es la autorización para variar el diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente, sin incrementar su área construida.

**Parágrafo 1°.** La solicitud de licencia de construcción podrá incluir la petición para adelantar obras en una o varias de las modalidades descritas en este artículo.

4. Que la solicitud, presentada por el titular de licencia, contiene la siguiente descripción de proyecto: **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** en suelo urbano, con un área construida de **233,22 m<sup>2</sup>**, en un lote con un área de **244,32 m<sup>2</sup>**, para dos (02) unidades de vivienda en dos (02) pisos, y **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD DE MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO**, para uso de vivienda en dos (02) pisos, autorizando la **MODIFICACIÓN** de un área de **4,70 m<sup>2</sup>**.
5. Que de conformidad al parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015, el solicitante de la licencia de la referencia instaló la valla en un lugar visible, según las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en dicha norma, en la cual se advirtió a terceros sobre la iniciación de trámite administrativo, y de la cual allegó la correspondiente fotografía según establece la norma mencionada, que reposa dentro del expediente.
6. Que igualmente de conformidad al parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 del 2015, modificado por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, se efectuó la comunicación a los vecinos colindantes del inmueble teniendo en cuenta las direcciones aportadas dentro del trámite de licencia, con el fin de que los mismos se hicieran parte dentro del trámite de licencia e hicieran valer sus derechos, así mismo se realizó publicación de la comunicación en la cual se informa sobre la radicación del trámite de licenciamiento, en la página web de la curaduría urbana No. 2 de Yumbo.
7. Hasta el presente día en el que se expide el presente acto administrativo, no se ha presentado oposición, objeción u observación alguna a la solicitud del Acto de Reconocimiento y a la licencia urbanística de la referencia, por parte de algún vecino colindante o tercero interviniente.
8. Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la ley 810 de 2003, decreto nacional 1077 de 2015, y demás normas concordantes y vigentes, habiendo presentado los titulares todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplidos todos los requisitos ante la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, para el trámite de Reconocimiento de la existencia de una edificación y licencia de construcción modalidad MODIFICACIÓN para el uso de VIVIENDA BIFAMILIAR.
9. Que de conformidad con el acuerdo 028 de septiembre 18 de 2001, por medio del cual se adoptó la revisión excepcional del Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Yumbo, y a los planos FORCOMRU-10 FORCOMUR-10A de Áreas de Actividad y de Tratamientos Urbanísticos el inmueble conformado por el predio **76892-01-01-0000-0116-0011-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-17363**, se ubica en Área de Actividad **RESIDENCIAL R1** y con tratamiento de **CONSOLIDACION**.
10. Que el lote de la edificación con numero predial **76892-01-01-0000-0116-0011-0-0000-0000** ha dado cumplimiento al artículo 2.2.6.4.1.2 del decreto nacional 1077 de 2015, al no ubicarse el inmueble en zonas de protección ambiental o en zonas declaradas de alto riesgo no mitigable y en el folio de matrícula inmobiliaria N° **370-17363**, no presenta anotaciones de afectación en los términos del artículo 37 de la ley 9 de 1989, ni ocupa total o

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*





CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO

Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0144 23112023

RAD.: N° 76892-2-23-0077 DEL 26 DE JUNIO DE 2023

parcialmente el espacio público actual, conforme a los planos arquitectónicos de levantamiento presentados, siendo factible el trámite y estudio de Reconocimiento de la existencia de una edificación para el uso de VIVIENDA BIFAMILIAR.

11. Que el titular de la Licencia deberá cumplir con la **TOTALIDAD** de las obligaciones consagradas en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 del 12 de julio 2017.
12. Los profesionales que suscriben el formulario único nacional, serán responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas y estructurales que fueron aplicadas para aprobar el respectivo proyecto.

PROFESIONALES RESPONSABLES			
Director de la construcción:	MAURICIO GONZALEZ ARROYAVE	Matrícula Profesional:	76700-65360 VLL
Arquitecto proyectista:	MAURICIO GONZALEZ ARROYAVE	Matrícula Profesional:	76700-65360 VLL
Ingeniero civil calculista:	LEONARDO FERNEY OCHOA GUTIERREZ	Matrícula Profesional:	25202-75128 VLL
Diseñador elementos no estructurales	LEONARDO FERNEY OCHOA GUTIERREZ.	Matrícula Profesional:	25202-75128 VLL
Ingeniero civil o geotecnista:	LEONARDO FERNEY OCHOA GUTIERREZ	Matrícula Profesional:	25202-75128 VLL

13. Que el proyecto arquitectónico, los planos y el peritaje estructural de la construcción, fueron revisados y aprobados por funcionarios competentes de la Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo, de acuerdo a las normas legales vigentes.
14. Que se observa en el peritaje estructural, aprobado por el funcionario adscrito a esta Curaduría y realizado por el ingeniero LEONARDO FERNEY OCHOA GUTIERREZ con N° de matrícula **25202-75128 VLL**, se dictaminó:

**LEONARDO FERNEY OCHOA GUTIERREZ**, ingeniero Civil, con tarjeta Profesional No. **25202-75128 VLL** y C.C. No. **94.449.028** expedida en **CALI**, después de realizar el peritaje estructural correspondiente a la edificación localizada en la dirección **CALLE 6 ENTRE CRAS 7 Y 8. HOY CASA Y GARAJE 7 - 26/28 BARRIO: URIBE** del municipio de Yumbo.

**CERTIFICO:**

La edificación existente cumple con el Reglamento Colombiano de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR 10.

Por lo anterior no se requiere de un reforzamiento de la estructura.

Original firmado.

15. Que las obras aprobadas no podrán iniciarse sin el cumplimiento de los requisitos legales exigidos por la Secretaría de Planeación, Control Físico, y por la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios previo el cumplimiento de los requisitos exigidos en el convenio de disponibilidad efectiva de los servicios o documento similar el cual permite el acceso y/o instalación de los servicios convenidos. Así mismo deberán observarse las disposiciones contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigentes en el Municipio. (Acuerdo 028 del 2001).

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*





CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0144 23112023

RAD.: N° 76892-2-23-0077 DEL 26 DE JUNIO DE 2023

16. Que este Proyecto ha cancelado el impuesto de Delineación Urbana, mediante Recibo de pago expedido por la Tesorería Municipal de Yumbo, allegado para la entrega y notificación del presente acto administrativo.
17. Que la Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo, **NO ASUME RESPONSABILIDAD** alguna por las contravenciones o incumplimiento de normas de carácter municipal y nacional sobre espacio público, inobservancia de lo autorizado en esta resolución y de lo que de ello se derive.

En consecuencia,

### RESUELVE:

**PRIMERO: CONCEDER** el reconocimiento de existencia de una construcción en dos (02) pisos para uso de vivienda y licencia urbanística de construcción en modalidad de modificación, para suelo urbano, a **ROSA BENAVIDEZ De MEZA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° **20.594.037** expedida en Girardot (CND), en su calidad de propietaria del predio con nomenclatura **CALLE 6 ENTRE CRAS 7 Y 8. HOY CASA Y GARAJE 7-26/28 BARRIO: URIBE** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0000-0116-0011-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-17363**.

**SEGUNDO: AUTORIZAR** el RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN en suelo urbano, con un área construida de **233,22 m<sup>2</sup>**, en un lote con un área de **244,32 m<sup>2</sup>**, para dos (02) unidades de vivienda en dos (02) pisos, y **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD DE MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO**, para uso de vivienda en dos (02) pisos, autorizando la **MODIFICACIÓN** de un área de **4,70 m<sup>2</sup>**.

**TERCERO:** El presente reconocimiento producirá los mismos efectos de una licencia de construcción, de conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1333 de 2020. *"Artículo 2.2.6.4.2.5: Acto de reconocimiento de la edificación. La expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción, salvo que se trate del reconocimiento de viviendas de interés social ubicadas en asentamientos legalizados según lo previsto en la sección 3 del presente capítulo, en cuyo caso no generará ningún costo para el solicitante. – PARÁGRAFO 1º.– Para efectos de la declaratoria de elegibilidad de los planes de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento, de que trata el presente decreto en materia de subsidio familiar de vivienda, el acto de reconocimiento hará las veces de licencia de construcción."*

**CUARTO:** Informar al titular de la solicitud que, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.6.4.1.2. Del Decreto 1077 de 2015, no debe ocupar total o parcialmente el espacio público, toda vez que dicha disposición es indispensable para otorgar la aprobación del Reconocimiento presentado.

**QUINTO:** El titular de la licencia deberá dar cumplimiento de las siguientes obligaciones, establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 23 del Decreto 1783 de 2021:

- a. *Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.*

---

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*



**RAD.: N° 76892-2-23-0077 DEL 26 DE JUNIO DE 2023**

- b. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
- c. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- d. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- e. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- f. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- g. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- h. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- i. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- j. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- k. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- l. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del presente decreto la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.

**SEXTO:** El titular de la licencia, tal como lo establece el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, debe instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción que haya sido objeto de la licencia. La valla o aviso deberá indicar al menos:

- a. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
- b. El nombre o razón social del titular de la licencia.
- c. La dirección del inmueble.
- d. Vigencia de la licencia.
- e. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

**SÉPTIMO:** Con fundamento en el Decreto compilatorio 1077 del 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021, la vigencia de la presente resolución será: **"Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia de las licencias.** (...) Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de

*"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbusier)*





CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0144 | 23112023

RAD.: N° 76892-2-23-0077 DEL 26 DE JUNIO DE 2023

obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, **tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses**, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. (...) La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable. (...)"

**OCTAVO: NOTIFICAR**, personalmente el contenido de la presente Resolución al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se haya hecho parte dentro del proceso licenciamiento, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad al art 2.2.6.1.2.3.7 del decreto 1077 del 2015.

**NOVENO: ARTÍCULO 2.2.6.1.1.15 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 del 12 de Julio de 2017. Responsabilidad del titular de la licencia.** El titular de la licencia o del permiso será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

**DÉCIMO:** Una vez concedida la licencia respectiva, el propietario se compromete al cumplimiento de las normas ambientales establecidas por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC y el Plan Básico de ordenamiento Territorial de Yumbo; así como responder por las compensaciones y perjuicios ambientales que causare la ejecución de la obra al entorno. El incumplimiento de las obligaciones y lineamientos ambientales establecidos para este proyecto implicará la aplicación de sanciones incluyendo la suspensión de la obra por parte de las entidades responsables.

**DÉCIMO PRIMERO:** El juego de Planos Arquitectónicos, Estructurales, memorias de cálculo y demás documentos que hacen parte integral de la presente resolución, se entregaran una vez ejecutoriada la presente resolución.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el suscrito Curador Urbano N°2 de Yumbo y en subsidio de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo o en su defecto el alcalde, según los criterios de competencia que se hayan fijado en el municipio de Yumbo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de ésta.

Expedida en Yumbo, a los 23 NOV. 2023

Notifíquese, Publíquese y Cúmplase.

ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Oscar Eduardo Courrau León  
Asp. Arquitectónicos

Ing. Huberth Mora Lasso  
Asp. Estructurales

Curaduría Urbana No.2 YUMBO

DIAS DE VIGENCIA (23) VEINTITRES (23)  
DE MES DE NOVIEMBRE DE 2023  
NOTIFICADO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN AACU2Y-0144 DE 23-11-2023  
EL NOTIFICADO: ANTHONY GONZALEZ A  
IDENTIFICADO: 16763.678 Cali  
NOTIFICADOR  
NOTIFICADO

"La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad" (Le Corbustier)



**Curaduría  
Urbana No.2  
YUMBO**

**RAD. N° 76892-2-23-0077 DEL 26 DE JUNIO DE 2023**

### **CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

La RESOLUCION N° AACU2Y-0144 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023, por medio de la cual se concede **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO** a **ROSA BENAVIDEZ De MEZA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **20.594.037**, en su calidad de propietario del predio con nomenclatura **CALLE 6 ENTRE CRAS 7 Y 8. HOY CASA Y GARAJE 7-26/28 BARRIO: URIBE** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0000-0116-0011-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-17363**, la cual fue notificada personalmente el día **23 DE NOVIEMBRE DE 2023** a **MAURICIO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **16.763.678**, en calidad de apoderado **ROSA BENAVIDEZ De MEZA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **20.594.037**, y en razón a que han transcurrido 10 días sin que se haya presentado recurso alguno contra la misma, ha quedado ejecutoriado y en firme a partir del día **11 DE DICIEMBRE DE 2023**.

<b>PERIODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN</b>			
<b>DESDE EL</b>	<b>11 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>HASTA EL</b>	<b>11 DE DICIEMBRE DE 2025</b>

Dada en Yumbo el día **11 DE DICIEMBRE DE 2023**.

  
**ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA**  
**Curador Urbano N° 2 YUMBO**





CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0096 18062024

RAD: N° 76892-2-23-0077 DEL 23 DE JUNIO DE 2023

**EL CURADOR URBANO No. 2 DE YUMBO**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

**CONSIDERANDO:**

1. **ROSA BENAVIDEZ De MEZA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 20.594.037, en su calidad de propietaria del predio con nomenclatura **CALLE 6 ENTRE CRAS 7 Y 8. HOY CASA Y GARAJE 7-26/28 BARRIO: URIBE** del municipio de Yumbo, identificado con el número predial **76892-01-01-0000-0116-0011-0-0000-0000**, matrícula inmobiliaria N° **370-17363**, ha solicitado **AJUSTE DE AREA Y ACTO DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN A LICENCIA VIGENTE EN SUELO URBANO CON SU RESPECTIVO CAMBIO DE PLANOS.**
2. A la anterior solicitud, se le dio trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015 y normas concordantes, habiéndose sometido a estudios técnicos, y jurídicos pertinentes, motivo por el cual se concedió **EL RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO**, la cual fue concedida mediante Resolución No. **AACU2Y-0144 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023.**
3. El área que se presenta en **EL RECONOCIMIENTO EN LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN** en suelo urbano con un área construida de 233.22 m<sup>2</sup>, en un lote con un área de 244.32, para dos (02) unidades de vivienda en dos (02) pisos, y **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD DE MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO**, para uso de vivienda en dos (02) pisos, autorizando la **MODIFICACIÓN** de un área de 4,70 m<sup>2</sup>.
4. Que en virtud de la Ley 1437 de 2011, artículo 45, en cualquier tiempo se pueden corregir los errores de transcripción, siendo entonces competente la autoridad encargada de expedir licencias urbanísticas en cualquiera de sus modalidades, sin que la corrección de lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivir los términos legales para demandar el acto, realizar la aclaración solicitada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Yumbo:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACLARAR LA RESOLUCIÓN No. AACU2Y-144 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023 y CONSTANCIA DE EJECUTORIA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2023**, otorgada por la **CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO**, por la cual se concede **ACTO DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO**, estableciendo correctamente el área total del predio y con su respectivo cambio de planos, conforme a lo expuesto en las consideraciones del presente acto, la cual quedara de la siguiente manera:

**“(…) CONSIDERANDO:**

*“La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad” (Le Corbusier)*

CURADURIA URBANA N° 2 de Yumbo Dirección: Calle 4 No. 4- 24 Local 101 Tel. 602-6932366





CURADURIA URBANA No. 2 DE YUMBO  
Arq. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA

RESOLUCIÓN No. AACU2Y- 0096 | 18062024

RAD: N° 76892-2-23-0077 DEL 23 DE JUNIO DE 2023

(...)

2. Que ROSA BENAVIDEZ De MEZA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 20.594.037, en su calidad de propietaria del predio denominado LOTE PARTE DE LA HACIENDA LA ESTANCIA BARRIO PUERTO ISAACS, con nomenclatura según impuesto predial CALLE 6 ENTRE CRAS 7 Y 8. HOY CASA Y GARAJE 7-26/28 BARRIO: URIBE del municipio de Yumbo, identificado con el número predial 76892-01-01-0000-0116-0011-0-0000-0000, matrícula inmobiliaria N° 370-17363.”

“(…) RESUELVE:

(...)

SEGUNDO: AUTORICÉSE EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN en suelo urbano, en un lote con un área de 248,00 m2, con un área construida de 148,46 m2 en primer piso, y un área libre de 99,54 m2, y con un área construida de 93,88 m2 en segundo piso y un área libre de 56,83 m2, para dos (02) unidades de vivienda en dos (02) pisos, y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – MODALIDAD DE MODIFICACIÓN EN SUELO URBANO, para uso de vivienda en dos (02) pisos, autorizando la MODIFICACIÓN de un área de 4,70 m2, TOTAL, AREA CONSTRUIDA 242,34 m2.

SEGUNDO: Las demás partes contenidas en el Acto Administrativo referido se mantienen en su totalidad.

TERCERO: NOTIFICAR el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

Expedida en Yumbo, a los 18 JUN 2024

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

ARQ. OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
Curador Urbano N° 2 Yumbo

Arq. Oscar Eduardo Courrau León  
Asp. Arquitectónicos



EN YUMBO A LOS DIECHOVE (19) DIAS DEL MES DE Junio DE 2024, SE NOTIFICO PERSONALMENTE DEL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN AACU2Y-0096 DE 18.06.2024 EL NOTIFICADO: Mauricio Gonzalez A IDENTIFICADO: 16763678

NOTIFICACION Y CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DEL TRAMITE ARRIBA ENUNCIADO, MEDIANTE LA NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRONICO, QUE CONTRA EL CONTENIDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN NO PROCEDE RECURSO ALGUNO TERMINOS DE LEY.

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL DÍA 19 JUN 2024

ARQ OSCAR ARIEL SUAREZ CACUA  
CURADOR URBANO SEGUNDO DE YUMBO