



Yumbo

26 AGO 2024

Señores:

ALEXANDER SANCHEZ RODRIGUEZ

Tel: 3128345376

Correo: sanchezrodriguez.alexander19@gmail.com

REFERENCIA: ACTA DE OBSERVACIONES

En atención a su solicitud, **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICION TOTAL-OBRA NUEVA**, y atendiendo lo pactado en el Decreto 1077 de 2015, y después de revisar la documentación entregada por ustedes, le informamos lo siguiente en cuanto a:

RADICADO - FECHA	76892-2-24-0097 DEL 29 DE JUNIO DE 2024
TIPO DE ACTUACIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICION TOTAL-OBRA NUEVA
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER SANCHEZ RODRIGUEZ
CEDULA DE TITULAR	16.644.480
UBICACIÓN DEL PREDIO	LOTE DE TERRENO # 1, UBICADO EN LA VEREDA LA BUITRER, CORREGIMIENTO DE DAPA DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE YUMBO, con nomenclatura 10 KM + 378 M DESDE CALLE 10 VIA DAPA, de conformidad con Certificación No. 104-05-04-309 del 11 de mayo de 2023, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación e Informática del Municipio de Yumbo.
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	76892-00-02-0000-0007-1908-0-0000-0000
MATRICULA INMOBILIARIA	370-1088995

REVISIÓN ARQUITECTÓNICA:

1. Según el certificado de riesgo n° 104-08.02-04-035-2024 expedido por el departamento administrativo de planeación e informática del municipio de yumbo el predio "**se encuentra parcialmente en zona de amenaza alta por avenida torrencial y se encuentra parcialmente en zona de amenaza baja, media y alta por fenómenos de remoción en masa**" conforme a lo anterior se deberá allegar estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Edarfri).
2. Los planos digitales anexos no indican con claridad el proceso de licenciamiento.
3. En los planos anexados no se evidencia rotulo, dibujar (dirección, propietario, escala, nombre del arquitecto con numero de matrícula, firma, número de consecutivo de planos, número predial.)
4. es necesario que en el plano topográfico se evidencie las medidas de los lineros y colindantes del predio según aparecen en las escrituras anexadas, norte, pendientes del terreno.
5. Dibujar planta de localización en la cual se muestre: entorno, vía de acceso, colindantes, linderos, norte.
6. falta escalar la planimetría para ver con más claridad y comprender las cotas, y los espacios arquitectónicos.
7. Identificar la vía de acceso y solicitar la línea de demarcación de la vía pública para dibujar esas dimensiones en planos arquitectónicos.
8. Dibujar el cuadro general de las áreas del proyecto arquitectónico.
9. Mejorar la expresión del dibujo para que se puedan identificar las dimensiones de los muros, dimensiones de columnas, ejes, niveles, cotas, usos que se hace ilegible la lectura de los planos digitales.
10. Mostrar en cortes y fachadas las pendientes del terreno cotas generales y niveles arquitectónicos.
11. El proyecto tiene como actuación dentro de su modalidad la demolición total, por lo tanto, se debe anexar el valor en un cuadro de áreas.
12. Ocupación del 30% del area del lote y deberá mantener un aislamiento hacia colindas de 5,00 mts y altura máxima de dos pisos.
13. Una vez se subsanen las anotaciones anteriores se requerirá entregar los planos en medio físico para la verificación de dichas correcciones.
14. Pendiente verificar la escala del dibujo una vez se alleguen los planos en medio físico.



REVISIÓN ESTRUCTURAL:

- 1. CONCEPTO FAVORABLE DE CUMPLIMIENTO POR EL INGENIERO HUBERTH LOREN MERA.

Las observaciones relacionadas en la revisión, deberán ser allegados en un término **no mayor de treinta (30) días hábiles**, de lo contrario la solicitud se entenderá desistida y esta será archivada, de conformidad al artículo 2.2.6.1.2.1.2 del decreto 1077 de 2015 por medio del cual se compilo el decreto 1469 del 2010.

Proy. Arq. **ANDERSON GRIMALDOS CAMACHO**
Curaduría Urbana N° 2 de Yumbo
Rev. Huberth Mera – Ingeniero Civil
Departamento Jurídico

26 AGO 2024

FECHA DE NOTIFICACIÓN:

FECHA MAXIMA PARA CUMPLIMIENTO DE LAS OBSERVACIONES:

07 UCI 2024

Curaduría Urbana No.2 YUMBO VENTANILLA ÚNICA

CORRESPONDENCIA EMITIDA No. C. 023-2918AB

FECHA: 26-08-2024 HORA: 4:AS

FOLIOS: 1 VISTAS: 1

ENVIADO POR: KAREN RUIZ

JURIDICA
 DOCUMENTOS
 RADICACIÓN
 ADMINISTRATIVO